

۹۵۸۶  
۱۳۹۷/۱۱/۱۳  
دارد

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

شهرداری فیض آباد  
Feyz Abad Municipality



وزارت کشور

استاداری خراسان رضوی

پلیمین اکبرپورین انقلابی  
دفتر ثبت و ضبط

شصتمین سالگرد تاسیس شهرداری فیض آباد گرامی باد

بسمه تعالی

((شهر خوب و زیبا و سالم محصول مشارکت اجتماعی مسئولین و مردم است.))

مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان  
رضوی

موضوع: لایحه مصوب عوارضات سال ۱۳۹۸

با سلام

احتراما به پیوست لایحه مصوب عوارضات سال ۱۳۹۸ شهرداری فیض آباد بحضور ارسال می گردد. لذا خواهشمند است دستورات لازم جهت بررسی و تایید موارد مذکور امر به ابلاغ بفرمائید.

جواد جعفری  
شهردار



لایحه عوارض پیشنهادی  
سال 1398  
شهرداری فیض آباد

## فهرست مطالب

### دفتر دوم: فصل اول: عوارض

- 8- نام عوارض: عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی.....
- 10- نام عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی.....
- 12- نام عوارض: عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی).....
- 13- نام عوارض: عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهنه مجاز.....
- 14- نام عوارض: عوارض پذیره یک مترمربع از واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی - هادی.....
- 17- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی یا دیوارکشی.....
- 19- نام عوارض: عوارض برای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک).....
- 20- نام عوارض: عوارض واحد اضافی.....
- 21- نام عوارض: عوارض کسری حد نصاب تفکیک.....
- 22- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث استخر.....
- 23- نام عوارض: عوارض اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر.....
- 25- نام عوارض: عوارض ایجاد درب اضافی.....
- 26- نام عوارض: عوارض تجدید پروانه ساختمان.....
- 27- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تجمیع اراضی.....
- 28- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اضافه ارتفاع.....
- 29- نام عوارض: عوارض صدور مجوز تعمیرات ساختمان.....

30

17- نام عوارض: عوارض پل

ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

18- نام عوارض: عوارض اعیانی ورود به محدوده شهر

31

19- نام عوارض: عوارض برای ارزش افزوده تغییر کاربری یا تبدیل (پیلوت، پارکینگ و انباری)

32

20- نام عوارض: عوارض کاربری با قابلیت تجاری

33

21- نام عوارض: عوارض تاسیسات شهری

34

22- نام عوارض: عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر

35

23- نام عوارض: عوارض مزاد بر سطح اشغال

ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

24- نام عوارض: عوارض (بالکن، تراس، کنسول) در داخل حیاط مالک

36

25- نام عوارض: عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی

38

26- نام عوارض: عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری

38

27- نام عوارض: عوارض حفاری

28- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده اقتصادی و مزایای کاربری‌های جدید که براساس طرحهای توسعه شهری (طرح جامع و طرح تفصیلی)

40

ایجاد می‌گردد.

43

29- نام عوارض: عوارض سالانه استفاده از کاربری مغایر

45

30- نام عوارض: عوارض (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر) عوارض برحق مشرفیت

47

31- نام عوارض: عوارض شهر ایمن و هوشمند

ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

32- نام عوارض: عوارض سالانه سطح شهر

48

33- نام عوارض: عوارض خدمات شهری

49

34- نام عوارض: عوارض بلیط سینما، نمایشگاه‌ها و سیرک‌ها

50

35- نام عوارض: عوارض مربوط به ذبح احشام (کشتار دام)

51

39- نام عوارض: عوارض قطع درخت (قطع اشجار)

52 ..... 40- نام عوارض: عوارض سالانه تالار و باغ تالارهای واقع در محدوده شهر

53 ..... 41- نام عوارض: عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

54 ..... 42- نام عوارض: عوارض سالیانه تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف

56 ..... 43- نام عوارض: عوارض سالیانه محل کسب و پیشه (عوارض مشاغل حق پیشه‌پوری)

#### فصل دوم: بهای خدمات

68 ..... 1- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات امور تاکسیرانی

69 ..... 2- نام بهای خدمات: هزینه و بهای خدمات آماده‌سازی اراضی

70 ..... 3- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات آموزش

71 ..... 4- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات اجاره دادن وسایل نقلیه شهرداری

71 ..... 5- نام بهای خدمات: فروش مصالح در شهرداری در حد معاملات جزئی

74 ..... 6- نام بهای خدمات: فروش درخت و گل و گیاه

74 ..... 7- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات امور متفرقه

76 ..... 8- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات بازدید کارشناسی

77 ..... 9- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات، مدیریت پسماند

78 ..... 10- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات ترمیم و آسفالت حفاری

80 ..... 11- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات مرتبط با حمل بار

#### فصل سوم: سایر درآمدها

83 ..... 1- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره 11 ماده 100 قانون شهرداری)

83 ..... 2- نام درآمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

85 ..... 3- نام درآمد: سهم 10٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

- 4- نام درآمد: تا 20٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب 1367/8/29 به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می‌گیرد. .... 85
- 5- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری ..... 85
- 6- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول ..... 85
- 7- نام درآمد: مشارکت و سرمایه‌گذاری ..... 86
- 8- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده ..... 86
- 9- نام درآمد: کمک‌های دولتی و مردمی ..... 86
- 10- تقسیط عوارض ..... 105

# فصل اول عوارض

نکته:

عوارض محلی که توسط شهرداری پیشنهاد و توسط شورای اسلامی تصویب و پس از رعایت تشریفات قانونی توسط شهرداری باید وصول گردد به شرح ذیل می باشد:

1- نام عوارض: عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض هر مترمربع
1	تا زیر بنای 60 متر مربع	f*160%
2	مازاد بر 60 مترمربع تا زیر بنای 100 متر مربع	f*170%
3	مازاد بر 100 مترمربع تا زیر بنای 150 متر مربع	f*180%
4	مازاد بر 150 مترمربع تا زیر بنای 200 متر مربع	f*210%
5	مازاد بر 200 مترمربع تا زیر بنای 300 متر مربع	f*230%
6	مازاد بر 300 مترمربع تا زیر بنای 400 متر مربع	f*250%
7	مازاد بر 400 مترمربع تا زیر بنای 500 متر مربع	f*280%
8	مازاد بر 500 مترمربع تا زیر بنای 600 متر مربع	f*320%
9	از زیر بنای 600 متر مربع به بالا	f*340%

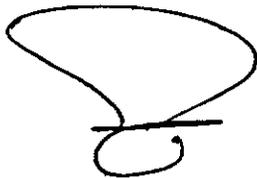
f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد .

تبصره (1): منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا ( احداث اعیانی مسکونی ) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود .

The bottom of the page features several handwritten signatures and official stamps. On the right, there is a circular official stamp of the 'Shahrood Municipality' (شهر فیض آباد) with the text 'دوره پنجم' (5th Term) and 'فرمان روضی - شهرساز' (Rouzi Order - City Planner). To the left of the stamp are several handwritten signatures in black ink.

تبصره (3) : مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (4) : در صورت نوسازی بناهای مسکونی موجود در محله های بافت فرسوده که دارای پروانه ساختمانی از شهرداری می باشند تا میزان مساحت قبل 50٪ این عوارض ملاک محاسبه قرار می گیرد.



2- نام عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
1	تا زیر بنای 200 متر مربع	1.f. (صد ÷ میانگین سطح واحد)
2	مازاد بر 200 مترمربع تا زیر بنای 400 مترمربع	2.f. (صد ÷ میانگین سطح واحد)
3	مازاد بر 400 مترمربع تا زیر بنای 600 مترمربع	3.f. (صد ÷ میانگین سطح واحد)
4	مازاد بر 600 مترمربع تا 1500 متر مربع	4.f. (صد ÷ میانگین سطح واحد)
5	مازاد بر 1500 مترمربع تا 3000 متر مربع	5.f. (صد ÷ میانگین سطح واحد)
6	بیش از 3000 متر مربع	6.f. (صد ÷ میانگین سطح واحد)
7	انباری	7.f. (صد ÷ میانگین سطح واحد)

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد.

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

تبصره (1): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (2): در خصوص تعاونی های مسکن (کارکنان دولت) مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.

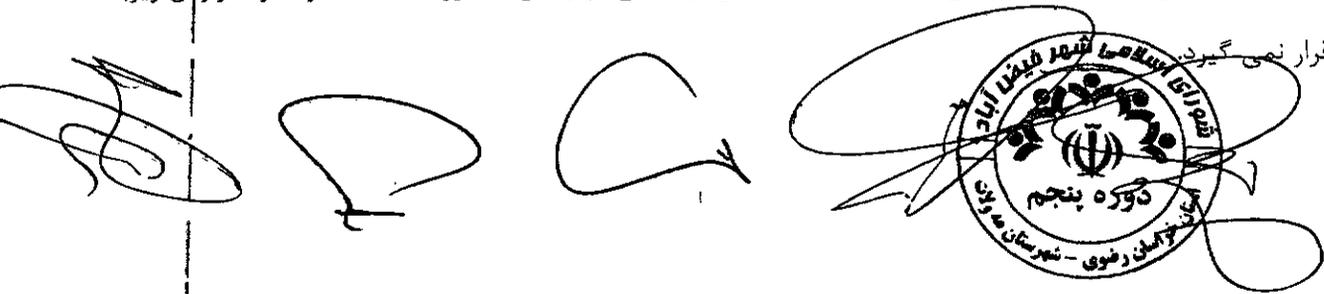
10



تبصره (3): با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمعهای دارای آسانسور 10٪ به ضریب f اضافه می گردد.

تبصره (4): مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (5): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع Z.f قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

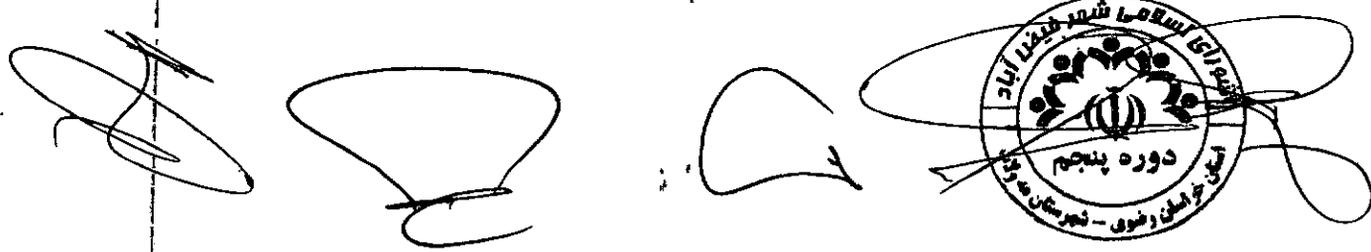


3- نام عوارض: عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی).
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

برای محاسبه عوارض یک مترمربع از یک واحد تجاری، اداری و صنعتی از جدول 1-5 استفاده می شود.

جدول 1-5 عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی)

ردیف	طبقات	تجاری 1	اداری فرهنگی و...	صنعتی 3	ملاحظات
1	همکف	$5f*150\%$	$4f*180\%$	$3f*170\%$	f عبارت است از آخرین قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد جدول پیوست دفترچه بوده و در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.
2	زیرزمین	$3f*150\%$	$2/5f*180\%$	$2f*170\%$	
3	اول	$3/5f*150\%$	$2f*180\%$	$f*170\%$	
4	دوم	$2f*150\%$	$1/5f*180\%$	$f*150\%$	
5	سوم ببالا	$1.5f*150\%$	$f*180\%$	$f*140\%$	
6	انباری	$f*150\%$	$f*180\%$	$f*130\%$	
7	نیم طبقه	$2/5f*150\%$	$1/5f*180\%$	$1.5f*150\%$	



4- نام عوارض: عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهنه مجاز
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

عوارض پذیره یک مترمربع چند واحد تجاری، اداری از جدول شماره 2-5 استفاده می شود.

جدول شماره 2-5 عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهنه مجاز

ردیف	طبقات	تجاری 1	اداری 2	ملاحظات
1	همکف	$0/5 f(n+10) * 150\%$	$0/3 f(n+10)$	n تعداد واحد تجاری یا اداری حداقل آن برابر با 2 می باشد منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرح های تفصیلی است.
2	زیرزمین	$1/5 f(n+10) * 150\%$	$0/25 f(n+10)$	
3	اول	$0/25 f(n+10)$	$0/2 f(n+10)$	
4	دوم	$0/225 f(n+10)$	$0/15 f(n+10)$	
5	سوم بیلا	$0/175 f(n+10)$	$0/1 f(n+10)$	
6	انیاری	$0/1 f(n+10)$	$0/05 f(n+10)$	
7	بیش از 3 طبقه	$0/5 f(n+10)$	$0/5 f(n+10)$	



5- نام عوارض: عوارض پذیره یک مترمربع از واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی - هادی
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

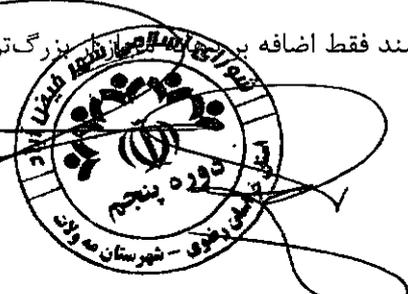
چنانچه دهنه و ارتفاع مغازه‌ها برابر با ضوابط شهرسازی (دهنه و ارتفاع مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی) نباشد عوارض پذیره یک مترمربع واحد تجاری از جدول 3-5 محاسبه می‌شود.

جدول 3-5 عوارض پذیره یک مترمربع از واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی - هادی

ردیف	طبقات	تجاری 1	اداری 2	ملاحظات
1	همکف	$5P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10 \right)$	$3P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10 \right)$	L = طول دهنه به متر
2	زیرزمین	$5P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10 \right)$	$2/5P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10 \right)$	L <sub>1</sub> = طول دهنه مجاز به متر
3	اول	$2/5P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10 \right)$	$2P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10 \right)$	h = طول ارتفاع به متر
4	دوم	$2/25P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10 \right)$	$1/5P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10 \right)$	h <sub>1</sub> = طول ارتفاع مجاز به متر
5	سوم به بالا	$1/75P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10 \right)$	$P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10 \right)$	دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل
6	انبیاری	$P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10 \right)$	$P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10 \right)$	نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول 2-5 و 1-5 محاسبه می‌شود
7	نیم طبقه	$0/1L(10 + h - h_1)$	$0/1P \left( 1 + \frac{L - L_1}{10 + h - h_1} \cdot 10 \right)$	

توضیح: دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه، در این دستورالعمل عبارتست از فاصله بین دو تیغه، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت و چنانچه دهانه‌ها از

جهات مختلف باشند فقط اضافه بر بزرگ‌ترین بر مغازه، ملاک عمل خواهد بود.



مثال: دو مغازه به ابعاد  $3 \times 4$  و  $4 \times 3$  در یک خیابان مورد نظر وجود دارد. قیمت منطقه‌ای معادل 50/000 ریال و برابر اعلام طرح تفصیلی دهنه ارتفاع مجاز به ترتیب 3 و 4 متر باشد عوارض به شرح ذیل محاسبه می‌گردد.

ریال  $P=50/000$

الف) مغازه  $(3 \times 4)$  با استفاده از ردیف یک ستون یک جدول 5-1 ریال  $5 \times 50/000 \times 12 = 3/000/000$

ب) مغازه  $(4 \times 3)$  با استفاده از ردیف یک ستون یک جدول 5-3

عوارض پذیره یک مترمربع ریال  $5 \times 50/000 \times (1+4-3) = 275/000$

ریال  $13 \times 275/000 = 3/300/000$

5-4: چنانچه تعداد مغازه‌ها از یک باب بیشتر باشد برای محاسبه از فرمول کلی زیر استفاده می‌کنیم.

$$B = \Delta p.m \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1}{10} + \frac{h - h_1}{10} \right)$$

$P$  = قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه بلوایح می باشد .

$m$  = ضریب طبقات از جدول (5-4)

$n$  = تعداد مغازه‌ها بیش از یکباب

$L$  = طول دهنه به متر

$L_1$  = طول دهنه مجاز به متر

$h$  = ارتفاع به متر

$h_1$  = ارتفاع مجاز به متر

جدول 5-4 میزان ضریب  $M$  در طبقات

طبقات	تجاری	اداری	صنعتی
همکف	٪100	٪60	٪100
زیرزمین	٪60	٪50	٪50
اول	٪50	٪40	بقیه حالات ٪35
دوم	٪45	٪30	
سوم بیلا	٪35	٪20	
انباری	٪20	٪20	
نیم طبقه	٪10	٪10	



Handwritten signatures and scribbles at the bottom left of the page.

توضیحات:

1. در زمان صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی فقط عوارض پذیره محاسبه و دریافت می شود و دریافت وجه دیگری تحت هر عنوان و یا عوارض صدور پروانه ساختمانی مجاز نمی باشد.  
تبصره: در ساختمان‌های مختلط مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوط دریافت خواهد شد.

2. محاسبه عوارض پذیره بر اساس قیمت محلی روز می باشد که عبارت است از آخرین قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد .

3. عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سزای تا ده متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم بر اساس 80٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر 20 متر عمق بر اساس 60٪ قیمت منطقه ای جبهه های بعدی ملاک کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود.) محاسبه می شود.

4. عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

5. در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احدائی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه بر اساس بند 3 تعیین می شود.

(قسمتی از دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره، صدور پروانه های ساختمانی، واحدهای تجاری،

صنعتی و اداری، شماره 1/3 /24150 مورخ 1369/11/30 وزارت کشور)

یادآوری:

2. در صورتیکه مالک بدون مجوز نسبت به احداث بنای مازاد تراکم اقدام نماید، پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد

ارجاع در صورت صدور رای ابقاء بنا علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد، توسط مالک باید عوارض مازاد تراکم

نیز به حساب شهرداری واریز نماید



6- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی یا دیوارکشی
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

ردیف	نوع حصارکشی یا دیوارکشی به ازای هر متر طول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
1	اراضی داخل محدوده شهر	$3 \times f \times S$
2	اراضی واقع در حریم شهر	$2.5 \times f \times S$

f: قیمت اراضی شهر فیض آباد جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد.

S: محیط دیوار

1- عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، و سایر واقع در حریم شهر، حصارکشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرحهای مصوب اقدام می گردد.

2. ارتفاع مجاز برای دیوارکشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود.

3- صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

4- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و دیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصارکشی متوقف خواهد شد.

5- به استناد ماده 110 قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر با موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کتبی منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن



که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت 15 روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده 77 ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده 77 در حکم اسناد قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجراء اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.



7- نام عوارض: عوارض برای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک)
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

در صورتیکه مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون ماده 5 تغییر کاربری حاصل گردد، شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

نحوه محاسبه عوارض:  $S \times Z \times f$

S: مساحت تغییر کاربری یافته

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه؛ لوايح است

برای املاک مسکونی که درخواست تجاری دارند:  $s.30.f$

برای املاک باغ که درخواست مسکونی دارند:  $s.20.f$



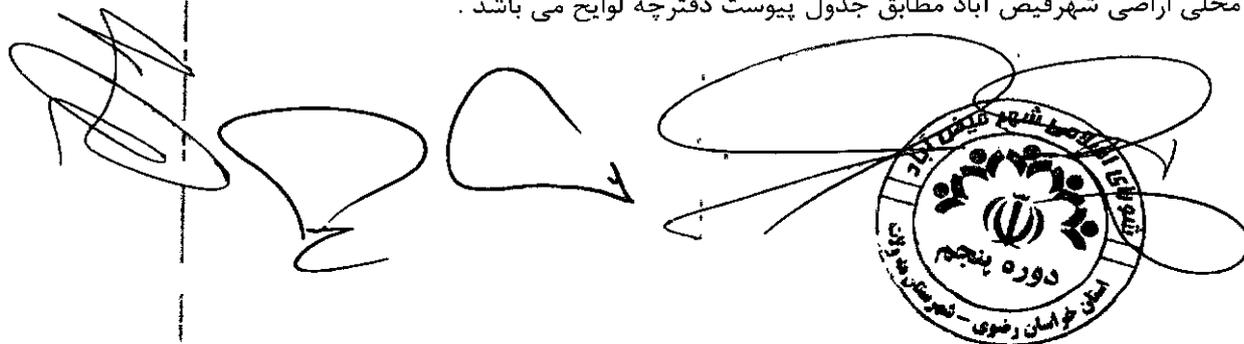
8- نام عوارض: عوارض واحد اضافی
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

در کلبه کاربری‌های سطح شهر اگر مالکین نسبت به احداث واحد اضافی اقدام و پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع و اگر کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء بنا صادر نماید، آن وقت علاوه بر اخذ جریمه عوارض ذیل نیز وصول گردد.

ردیف	نام کاربری	نحوه محاسبه عوارض واحد اضافی هر واحد
1	مسکونی	$S \times f \times 2$
2	کاربری تجاری	$S \times f \times 3$
3	کاربری اداری	$S \times f \times 4$
4	سایر کاربری‌ها	$S \times f \times x$

S : مساحت واحد اضافی

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد .



9- نام عوارض: عوارض کسری حد نصاب تفکیک اراضی
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

عوارض فوق به استناد آرای هیات عمومی دیوان عدالت باطل گردیده و فعلا قابل وصول نمی باشد در صورتیکه برای هر یک از موارد توسط هیات عمومی دیوان عدالت اداری یا مراجع مجدداً تایید گردد از تاریخ صدور رای یا ابلاغ قابل اجرا می باشد چنانچه ملکی هم از عرض هم از عرضه دارای کسری مساحت باشد از یک مورد که دارای مساحت بیشتری باشد محاسبه و اخذ گردد.

ردیف	نوع کاربری	مبلغ عوارض کسر حد نصاب تفکیک
۱	کلیه کاربریها	$20 \times f \times S$

S: مساحت کسری حدنصاب تفکیک

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد.



10- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث استخر

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده

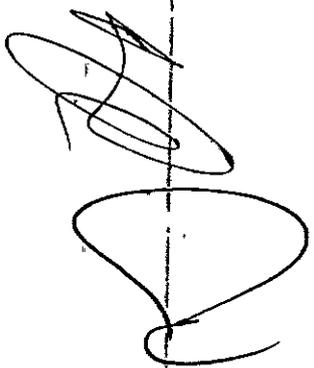
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

1- عوارض استخرهای شنا براساس تعرفه کاربری ورزشی محاسبه می گردد.

2- عوارض استخرهای شنا یا هر استخری در کاربری های غیرورزشی و غیرکشاورزی به ازای هر مترمربع مساحت معادل  $2f$  کاربری محاسبه و وصول گردد.

3- عوارض استخرهای کشاورزی در صورت ارایه مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح به ازای هر مترمربع مساحت با هر عمق  $5f$  محاسبه و وصول گردد.

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد.



11- نام عوارض: عوارض اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

توضیحات:

الف) کلیه مالکین مکلفند براساس ضوابط شهرسازی برای احداث (زیربنای خود نسبت به احداث پارکینگ مورد نیاز اقدام نمایند).  
 ب) در مواردی که به تشخیص شهرداری امکان احداث پارکینگ مقدور نمی باشد (موارد شش گانه ذیل) به منظور تأمین پارکینگ عمومی سطح شهر که مالکین بتوانند از آنها استفاده نمایند. به استناد بند 2 ماده 29 آیین نامه مالی شهرداریها مصوب 1346/4/12 با اصلاحات بعدی و ماده 7 آیین نامه اجرای نحوه وضع و وصول عوارض مصوب 1387/7/7 این عوارض تصویب می گردد تا برای احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر بعنوان (عوارض اختصاصی) وصول و هزینه گردد.

### چگونگی محاسبه عوارض

ردیف	نوع کاربری	مبلغ عوارض	توضیحات
1	مسکونی	$8 \times S \times f$	<p>تبصره (1): در صورتی که براساس ضوابط، احداث پارکینگ در یک ساختمان ضرورت داشته باشد شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط شهرسازی، پارکینگ در نظر گرفته نشود، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص که شامل 6 بند ذیل می باشد:</p> <p>1- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>2- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 20 متر و بیشتر واقع شده و</p>



Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page, including a large signature on the left and a scribble on the right.

دسترسی به محل اتومبیلی رو نداشته باشد.			
3- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.			
4- ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد.			
5- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.			
6- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.			

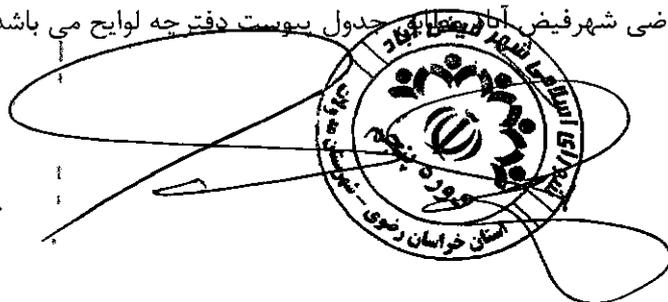
	10×S×P	تجاری صنعتی	۳
	7×S×P	اداری و انتظامی	۴

(د) این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمان وصول می‌گردد.

(ه) این عوارض برای مطالعه، خرید زمین، اجاره زمین، احداث در راه‌اندازی پارکینگ‌های عمومی در سطح شهر هزینه می‌شود.

S : مساحت حذف پارکینگ هر کاربری

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد در جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد .



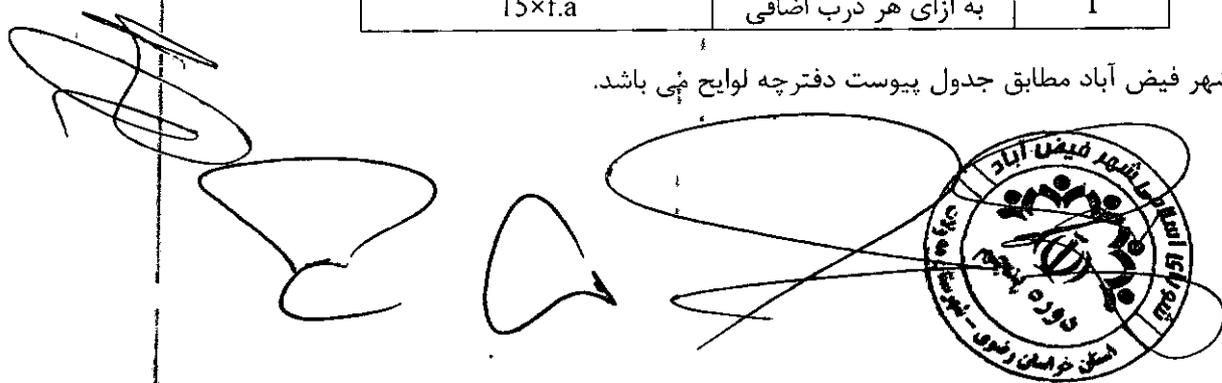
12- نام عوارض: عوارض ایجاد درب اضافی
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

در صورت درخواست مالک برای ایجاد درب اضافی به معابر با رعایت ضوابط شهرسازی مسایل ایمنی عوارض بشرح ذیل وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض درب اضافی
1	به ازای هر درب اضافی	$15 \times f \cdot a$

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد.

a: تعداد واحد



13- نام عوارض: عوارض تجدید پروانه ساختمان

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

بعد از گذشت مهلت قانونی پروانه ساختمان هنگام صدور پروانه ساختمانی (تجدید پروانه) عوارض ذیل وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
1	عوارض تجدید پروانه بعد از اتمام مهلت قانونی مندرج در پروانه ساختمانی برای هر کاربری (تفاوت عوارض روز با عوارض پرداخت شده قبلی)	A1-A2

A1 : عوارض پروانه ساختمان روز تجدید پروانه

A2 : عوارض پروانه ساختمان پرداخت شده قبلی



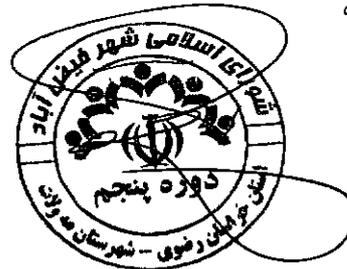
14- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تجمیع اراضی
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

به منظور تامین قسمتی از هزینه های خدمات شهری کلیه مالکین به هنگام تجمیع اراضی خود با هر کاربری باید به شرح جدول ذیل عوارض تجمیع پرداخت نمایند.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
1	عوارض تجمیع اراضی با هر کاربری	$1.5 * S * f$

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد.

S: مساحت زمین تجمیع شده



15- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اضافه ارتفاع
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

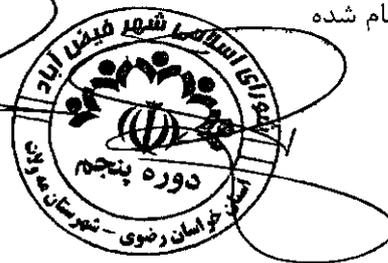
در صورتیکه مالک از هر کاربری سقف بناهای احدائی را اضافه بر ارتفاع ضوابط و مقررات شهرسازی ایجاد نماید. پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء بنا صادر نماید آنگاه علاوه بر اخذ جریمه کمیسیون ماده صد عوارض اضافه ارتفاع بشرح ذیل وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
1	عوارض اضافه ارتفاع	$N \times 5 \times f \times S$

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد.

N: ارتفاع بنا است که حداقل یک می باشد.

S: مساحت اضافه ارتفاع انجام شده



16- نام عوارض: عوارض صدور مجوز تعمیرات ساختمان

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

عوارض صدور مجوز تعمیرات بشرح ذیل وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
1	به ازای مجوز تعمیرات ساختمانی برای بانکها - ادارت- ...	معادل 20 درصد از مبلغ صدور پروانه ساختمانی همان کاربری
2	به ازای مجوز تعمیرات ساختمانی برای املاک مسکونی	معادل 10 درصد از مبلغ صدور پروانه ساختمانی همان کاربری
3	به ازای مجوز تعمیرات ساختمانی برای املاک تجاری- صنعتی	معادل 5 درصد از مبلغ صدور پروانه ساختمانی همان کاربری

17- نام عوارض: عوارض پل

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

به هنگام صدور پروانه ساختمانی عوارض پل برابر جدول زیر محاسبه و وصول می گردد.

ردیف	شرح	مبلغ محاسبه عوارض هر مترمربع
1	عوارض پل آهنی طبق مقررات شهرداری برای هر مترمربع پل (حداکثر مساحت پل معادل 3 مترمربع و حداقل 1 متر) محاسبه می گردد.	هر متر طول 200000 ریال
2	به ازای هر واحد اضافی	هر متر طول 100000 ریال
3	به ازای هر واحد اضافی تجاری	هر متر طول 80000 ریال

تبصره: اماکن عمومی زیر نظر شهرداری با اجرای جان بنامونکلت ایمنی رایگان می باشد.



19- نام عوارض: عوارض برای ارزش افزوده تغییر کاربری یا تبدیل (پیلوت، پارکینگ و انباری)
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

عوارض بر ارزش افزوده تغییر کاربری

ردیف	شرح	مبلغ عوارض
1	تغییر کاربری از پیلوت به مسکونی	$2 \times f \times S$
2	تغییر کاربری از پیلوت به تجاری	$4 \times f \times S$
3	تغییر کاربری از پیلوت به سایر کاربریها	$3 \times f \times S$
4	تغییر کاربری از پارکینگ به مسکونی	$5 \times f \times S$
5	تغییر کاربری از پارکینگ به تجاری	$6 \times f \times S$
7	تغییر کاربری از انباری به مسکونی	$2 \times f \times S$
8	تغییر کاربری از انباری به تجاری	$4 \times f \times S$

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد.

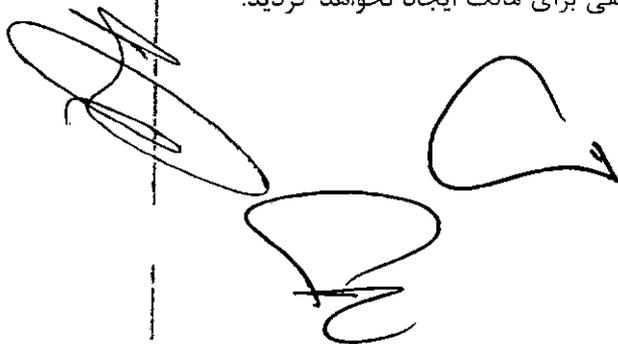
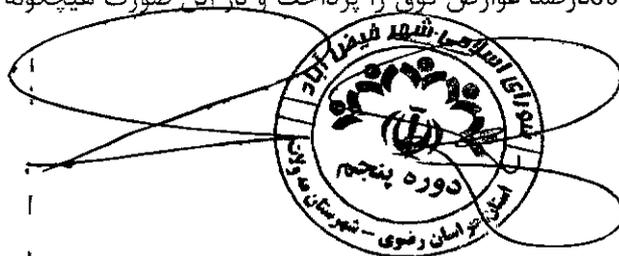
Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت تغییر کاربری یافته

1- عوارض بر ارزش افزوده تغییر کاربریها جدول فوق پس از تصویب کمیسیون ماده 5 قابل وصول می باشد.

2- تا زمانیکه کمیسیون ماده 5 تغییر کاربری را تصویب ننماید و امکان تعطیلی محل یا برگشت به حالت اولیه مقدور نباشد مالک

مکلف است معادل 80 درصد عوارض فوق را پرداخت و در این صورت هیچگونه حقی برای مالک ایجاد نخواهد گردید.

20- نام عوارض: عوارض کاربری با قابلیت تجاری
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

عوارض کاربری با قابلیت تجاری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
1	عوارض کاربری با قابلیت تجاری	20.f.S
2	عوارض کاربری با قابلیت تجاری برای بالکن و انباری تجاری	30.f.S

تبصره (1): املاکی که بر اساس طرح تفصیلی دارای کاربری تجاری شناور می باشند مشمول پرداخت این عوارض بوده و از متقاضیانی که برخلاف پروانه ساختمانی نسبت به احداث تجاری اقدام نموده اند پس از طرح در کمیسیون ماده 5 یا کمیته فنی و ابقاء توسط کمیسیون ماده صد قابل وصول است. همچنین متقاضیان تغییر کاربری به تجاری پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده 5 یا کمیته فنی می بایستی نسبت به پرداخت این عوارض اقدام نمایند.

تبصره (2): در مجتمع های تجاری، علاوه بر فضای باز طبقات، راهروی جلوی مغازه ها، راه پله ها، سرویس بهداشتی و نمازخانه از پرداخت فروش کاربری تجاری معاف بوده و صرفاً عوارض پذیره از آنها قابل وصول است.

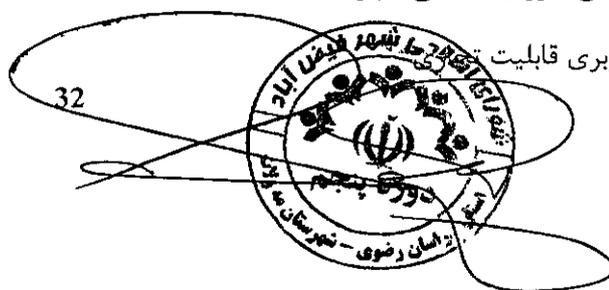
تبصره (3): محاسبه این عوارض در مجتمع های تجاری برای طبقه همکف معادل ضریب مصوب، برای زیرزمین 80٪، طبقه اول 70٪، طبقه دوم 60٪ و از طبقه سوم به بالا معادل 50٪ محاسبه می گردد. همچنین عمق جبهه اول برابر ضریب مصوب و مازاد بر آن تا 10 متر پشت جبهه اول 80٪ و بعد از آن تا انتهای مجتمع معادل 60٪ جبهه اول محاسبه می گردد.

تبصره (4): عمق جبهه اول بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد.

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت کاربری قابلیت تجاری



21- نام عوارض: عوارض تاسیسات شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80، قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

این عوارض مخصوص نصب یا ایجاد تاسیسات شهری می باشد.

تاسیسات شهری همانند :

- 1- دکل های مخابرات (ایرانسل، همراه اول، رایتل و...)
  - 2- تاسیسات مخابرات، برق، وزارت نیرو، گاز
  - 3- ترانسفورموتورها
  - 4- منبع های آب، سوخت و گاز
  - 5- کافوهای مخابرات
  - 6- کیوسک های تلفن، صندوق های امانت،
  - 7- دکل های برق
  - 8- هرگونه تاسیساتی که در این تعرفه قید نشده باشد.
- جمع آوری کمک های مردمی
- عوارض تاسیسات شهری  $S \times f$

عوارض ماهیانه بر دکل های مخابرات و تاسیسات و آنتن ها و دیش ها

به ازای هر دکل ماهیانه 1/000/000 ریال

به ازای هر آنتن مخابرات ماهیانه 2/000/000 ریال

به ازای هر دیش مخابرات ماهیانه 1/000/000 ریال

تبصره: عوارض فوق شامل دیش ها و آنتن های خانگی و مصارف شخصی تعلق نمی گیرد.

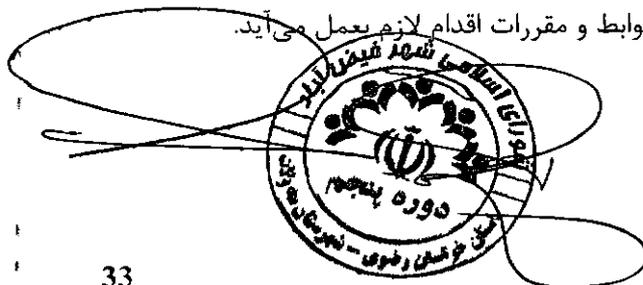
f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد.

Z: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت اشتغال شده توسط تاسیسات که حداقل یک مترمربع می باشد.

برای کلیه موارد فوق بایستی براساس ضوابط شهرسازی و ایمنی مجوز لازم اخذ گردد در صورت نصب هر گونه تاسیسات بدون مجوز

شهرداری برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل می آید.

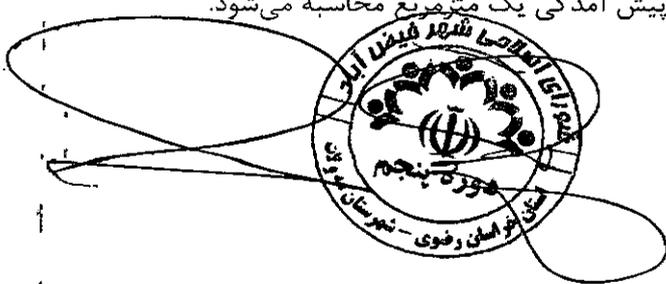


22- نام عوارض: عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80، قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

این عوارض برای محل هایی که در ضوابط طرح تفصیلی مجاز شناخته شده است و همچنین در صورتیکه مالکین بدون مجوز شهرداری برخلاف ضوابط و مقررات شهرسازی و عدم رعایت سیما و منظر شهری مشرف به معابر (کنسول، تراس، بالکن) ایجاد نمایند پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رأی بر ابقاء بنا صادر نماید شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر بشرح ذیل وصول می نماید.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
1	عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر در کلیه کاربری ها	هر مترمربع معادل 16f
2	عوارض بالکن و تراس و کنسول سه طرف بسته مسقف در داخل حیاط مالک	هر متر مربع معادل 10f
3	عوارض بالکن رو باز که با نرده یا دیوار احاطه شده	هر متر مربع معادل 8f

حداقل مساحت پیش آمدگی یک مترمربع محاسبه می شود.



23- نام عوارض: عوارض مزاد بر سطح اشتغال

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها

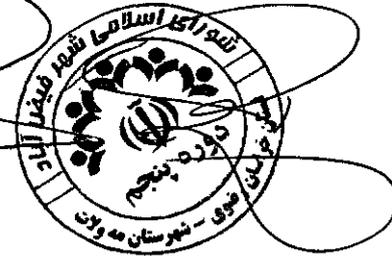
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

در صورتیکه مالکین مزاد بر سطح اشتغال بنا احداث نمایند، باید پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد. در صورتیکه کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء بنا صادر نماید آنگاه شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض مزاد بر سطح اشتغال را بشرح ذیل وصول می نماید.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
1	به ازای هر مترمربع احداث اعیانی مزاد بر سطح اشتغال برابر طرح های توسعه شهری؛	1.5 برابر عوارض صدور پروانه ساختمانی همان کاربری

تبصره: عوارض فوق شامل عوارض کاربری تجاری و عوارض کسر جلد نصاب نمیگردد.



25- نام عوارض: عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80؛ قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی

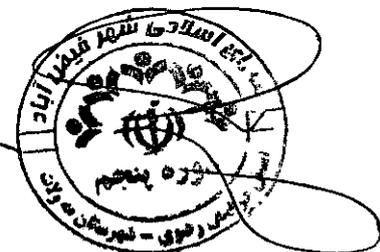
ردیف	نوع فعالیت	محاسبه عوارض	محاسبه عوارض
1	بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنهها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمهها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه	تا 30 مترمربع 5f	مازاد هر مترمربع به f اضافه می شود.
2	جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز	تا 100 متر مربع 5f	یک چهارم مازاد هر مترمربع به f اضافه می شود.
3	آموزشگاههای زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه	تا 50 مترمربع 3f	مازاد هر مترمربع به f اضافه می شود.
4	حق التوزین (باسکولها)	2درصدی از مبلغ باسکول	
5	آموزشگاههای رانندگی	تا 50 مترمربع 3f	مازاد هر مترمربع به f اضافه می شود.
6	پیمانکاران اجرای پروژههای عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.	1٪ کل مبلغ قرارداد	
7	باشگاه و آموزشگاههای ورزشی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه	تا 20 مترمربع 2f	مازاد هر مترمربع به f اضافه می شود.
8	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه	تا 20 مترمربع 2f	مازاد هر مترمربع به f اضافه می شود.
9	بنگاههای باربری، دفاتر باربری	2درصدی از مبلغ بارنامه	
10	تالارهای پذیرایی، هتلها، مراکز تفریحی، پارکها	تا 200 مترمربع 5f	مازاد هر مترمربع به f اضافه می شود.



می شود.			
مازاد هر مترمربع به f اضافه می شود.	تا 100 مترمربع 4f	رستوران ها، کترینگ ها، فروش غذا	11
مازاد هر مترمربع به f اضافه می شود.	تا 200 مترمربع 5f	استخرهای شنا عمومی	12
-	4p	دفاتر تاکسی های اینترنتی	13
مازاد هر مترمربع به f اضافه می شود.	تا 5 مترمربع p	شرکت های تایپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و موارد مشابه	14
مازاد هر مترمربع به f اضافه می شود.	تا 12 مترمربع 2p	نمایشگاه های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه	15
	10/000/000 ریال	شرکت ها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی	16
	5 درصد فروش بلیط	شرکت ها و نمایندگی های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس	17
	2/000/000 ریال	دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی	18
	2/000/000 ریال	تعاونی های توزیع، مصرف ادارات و سازمان ها و بخش خصوصی	19
	3/000/000 ریال	مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی	21
	2/000/000 ریال	دفاتر شرکت ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی	22
	1/000/000 ریال	دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه	23
	2/000/000 ریال	مهدکودک ها، پانسیون ها و ...	24
	2/000/000 ریال	دانشگاه ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی	25
	3/000/000 ریال	داروخانه ها، کلینیک ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه ها	26
	1/000/000 ریال	کلینیک های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و ..	27
	2/000/000 ریال	موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و ...	28
	3/000/000 ریال	دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری	29
	5 درصد مبلغ نظارت	حق النظاره مهندسين (ناظر، طراح، تاسیسات و ...)	30
	4p هر ماه	خدمات خودپرداز بانک	31
	1/000/000 ریال	مشاغل فعالان اقتصادی دیگر با تشخیص شهرداری	32

هر یک از مشاغل فوق اگر از اتحادیه صنفی پروانه دریافت نموده و مشمول صنف باشند، مشمول عوارض صنفی می گردند در غیراینصورت مشمول تعرفه جدول بالا می باشند.

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوائح می باشد.



26- نام عوارض: عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری ت
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 قانون مالیات بر ارزش افزوده باتوجه به اینکه به استناد تبصره 3 قانون اصلاح ماده 101 شهرداریها مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تأمین سرانه فضاهای عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تأمین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند. از طرفی به استناد تبصره چهار قانون فوق الذکر اگر امکان تأمین انواع سرانه فضاهای عمومی و خدمات امکان پذیر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل ریالی آنرا از مالک دریافت نماید فلذا کلیه مالکینی که بدون اجازه شهرداری نسبت به تفکیک یا افراز ملک خود اقدام نموده اند مکلفند برابر جدول ذیل نسبت به پرداخت وجه به شهرداری اقدام نمایند.

ردیف	نوع کاربری	درصد ملک
۱	مسکونی	f.s
۴	اداری و انتظامی	f.s.300%
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	f. s. 200%
۲۰	صنعتی و ...	f.s.150%

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد.

27- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حفاری
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری



اشخاص حقیقی و حقوقی هنگام حفاری معابر سطح شهر مکلفند عوارض حفاری را بشرح ذیل پرداخت نمایند.

ردیف	موضوع عوارض	فرمول محاسبه برای هر متر طولی حفاری
1	حفاری در معابر آسفالت	5f
2	حفاری در پیاده‌روها	3f
3	حفاری در محلهایی که هنوز آسفالت نشده‌اند	2f

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد.



28- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده اقتصادی و مزایای کاربری‌های جدید که براساس طرحهای توسعه شهری (طرح جامع و طرح تفصیلی) ایجاد می‌گردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

بر اثر اجرای طرح‌های جامع و تفصیلی املاک مالکین تغییر کاربری می‌یابند که در نتیجه برای مالکین ارزش افزوده زیادی دربر دارد فلذا در هنگام مراجعه مالکین به شهرداری جهت اخذ مجوز ساخت و ساز شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

$S \times Z \times f$

نحوه محاسبه عوارض:

S: مساحت تغییر کاربری یافته

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح ملی باشد.



عوارض ارزش افزوده اقتصادی و مزایای کاربری‌های جدید که براساس طرح‌های توسعه شهری (طرح جامع و طرح تفصیلی) ایجاد می‌گردد.

ردیف	کاربری جدید	مسکونی	آموزش تحقیقات و فناوری	آموزشی	اداری و انتظامی	تجاری-خدماتی (انتفاعی و...)	ورزشی	درمانی	فرهنگی-هنری	پارک و فضای سبز	مذهبی	تجهیزات شهری	تاسیسات شهری	حمل و نقل و انبارداری	نظامی	باغات و کشاورزی	میراث تاریخی	طبیعی	حریم	تفریحی و توریستی	صنعتی
۱	مسکونی	S×Z×P																			
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	S×Z×P																			S×Z×P
۳	آموزشی																				
۴	اداری و انتظامی																				
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	S×Z×P																			S×Z×P
۶	ورزشی																				
۷	درمانی																				
۸	فرهنگی-هنری																				
۹	پارک و فضای سبز																				
۱۰	مذهبی																				
۱۱	تجهیزات شهری																				
۱۲	تاسیسات شهری																				
۱۳	حمل و نقل و انبارداری																				
۱۴	نظامی																				
۱۵	باغات و کشاورزی																				
۱۶	میراث تاریخی																				
۱۷	طبیعی																				
۱۸	حریم																				
۱۹	تفریحی و																				





29- نام عوارض: عوارض سالانه استفاده از کاربری مغایر

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها

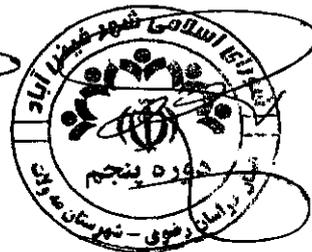
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

به استناد ماده 7 قانون شهرسازی و معماری ایران مصوب سال 1351 شهرداری مکلف است ضوابط شهرسازی را رعایت نماید. از طرفی مالکین نیز مکلفند در کاربری‌های قید شده در پروانه ساختمانی یا در طرح‌های توسعه شهری فقط براساس کاربری قید شده در ملک استفاده بنمایند. در صورتی که هر مالک خلاف ضوابط شهرسازی در ملک از کاربری مغایر استفاده نماید. شهرداری باید مراتب را به کمیسیون ماده صد ارجاع تا اقدامات لازم بعمل آید. تا زمانی که فرآیند کمیسیون ماده صد طی گردد مالک یا ذینفع مکلف است عوارض سالیانه را برابر جدول زیر به شهرداری پرداخت نماید.

S: مساحت محل مورد استفاده

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد.



عوارض سالانه استفاده از کاربری مغایر

ردیف	کاربری جدید / کاربری قدیم	مسکونی	آموزش تحقیقات و فناوری	آموزشی	اداری و انتظامی	تجاری-خدماتی (انتفاعی و...)	ورزشی	درمانی	فرهنگی-هنری	پارک و فضای سبز	مذهبی	تجهیزات شهری	تاسیسات شهری	حمل و نقل و انبارداری	نظامی	باغات و کشاورزی	میراث تاریخی	طبیعی	حریم	تفریحی و توریستی	صنعتی
۱	مسکونی																				
۲	آموزش تحقیقات و فناوری																				
۳	آموزشی																				
۴	اداری و انتظامی																				
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)																				
۶	ورزشی																				
۷	درمانی																				
۸	فرهنگی-هنری																				
۹	پارک و فضای سبز																				
۱۰	مذهبی																				
۱۱	تجهیزات شهری																				
۱۲	تاسیسات شهری																				
۱۳	حمل و نقل و انبارداری																				
۱۴	نظامی																				
۱۵	باغات و کشاورزی																				
۱۶	میراث تاریخی																				
۱۷	طبیعی																				
۱۸	حریم																				
۱۹	تفریحی و توریستی																				
۲۰	صنعتی																				



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

30- نام عوارض: عوارض (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر) عوارض برحق مشرفیت

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

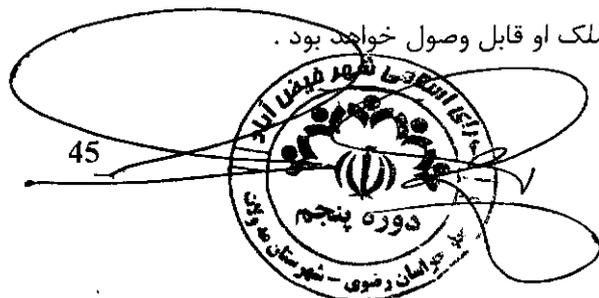
در مواردی که در اراضی مالکین بر اثر آزادسازی و بازگشایی معابر جدید املاک مشرف به معبر می شوند و یا املاک از عرض کمتر به عرض بیشتر مشرف می گردند و برای مالکین ارزش افزوده ایجاد می گردد فلذا مالکین مکلفند عوارض ذیل را پرداخت نمایند

(ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر) عوارض برحق مشرفیت

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض برحق مشرفیت ( ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)		
1	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	متر <sup>2</sup> عرض $\times 1.1 \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	
2	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند چنانچه معبر از دو طرف دارای عقب نشینی باشد	متر <sup>2</sup> عرض باقیمانده $\times 2.1 \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	
3	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متر <sup>2</sup> عرض $\times 1.1 \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	
4	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند و چنانچه معبر از یک طرف دارای عقب نشینی باشد.	متر <sup>2</sup> عرض باقیمانده $\times 4.1 \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	

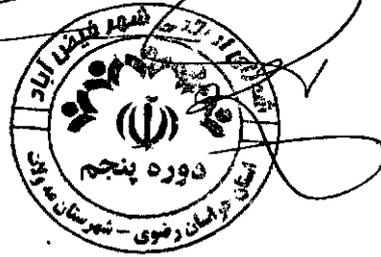
تبصره (1): زمان وصول عوارض برحق مشرفیت به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری

در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود .



تبصره (2) : املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت نماید حق مشرفیت در مقابل مطالبات مالک قابل پایاپای است.

تبصره (3) : در رابطه با بند یک ملاک عمل قبل از عقب نشینی می باشد و ضمناً املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و دو و پنجره در بر جدید احداث نمی نماید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.



31- نام عوارض: عوارض شهر ایمن و هوشمند

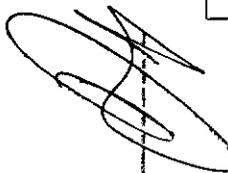
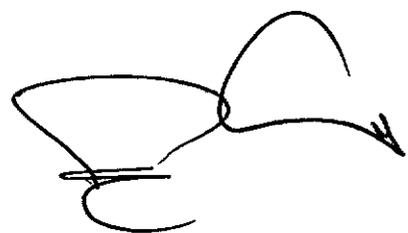
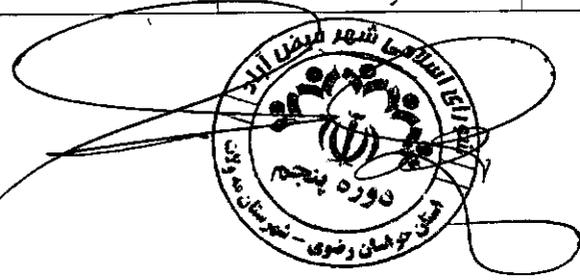
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

به منظور تأمین قسمتی از هزینه‌های هوشمندسازی ترافیک، پارکینگ‌ها و دیگر امکانات برای شهروندان عوارض شهر ایمن و هوشمند طبق جدول ذیل محاسبه و وصول می‌گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
1	عوارض شهر ایمن و هوشمند	3 درصد از جمع مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی هر کاربری

33- نام عوارض: عوارض خدمات شهری

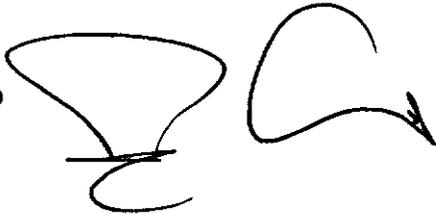
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

به منظور حفظ و نگهداری و افزایش سطوح فضای سبز و هم چنین افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی عوارض ذیل طبق جدول ذیل وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
1	عوارض فضای سبزه هنگام صدور پروانه ساختمانی برای کلیه کاربریها	معادل 7 درصد از مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی
3	عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی برای کلیه کاربریها	معادل 2 درصد از مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی



34- نام عوارض: عوارض بلیط سینما، نمایشگاه‌ها و سیرک‌ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

ردیف	شرح	مبلغ عوارض
1	عوارض بلیط سینما، تئاتر	40 درصد بلیط
2	عوارض بلیط نمایشگاه‌ها	10000000

Handwritten signatures and a circular official stamp of the Municipality of Feizabad, Hamadan, dated 1397/05/05.

35- نام عوارض: عوارض مربوط به ذبح احشام (کشتار دام)

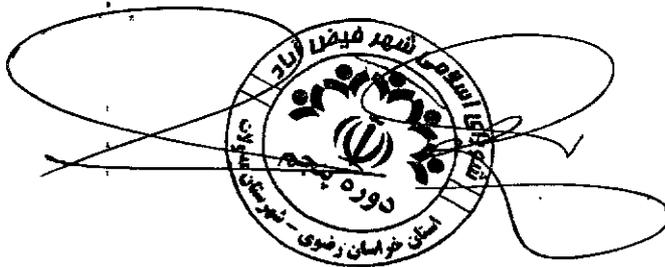
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات ابر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

عوارض کشتار دام براساس جدول ذیل توسط مسئول کشتارگاه یا متصدی کشتارگاه حسب مورد وصول و برابر مقررات تعیین شده شهرداری به حساب شهرداری واریز می گردد.

ردیف	شرح	مبلغ
1	کشتار دام سبک گوسفند، بز، میش و ...	هر راس 80000 ریال
2	کشتار دام سنگین (گاو، شتر و ...)	هر کیلو 2000 ریال
3	هزینه حمل هر لاشه گوشت دام سبک داخل محدوده شهر	20000 ریال
4	هزینه حمل هر لاشه گوشت دام سبک خارج محدوده شهر	100000 ریال
5	هزینه حمل هر لاشه گوشت دام سنگین داخل محدوده شهر	100000 ریال
6	هزینه حمل هر لاشه گوشت دام سنگین خارج محدوده شهر	250000 ریال



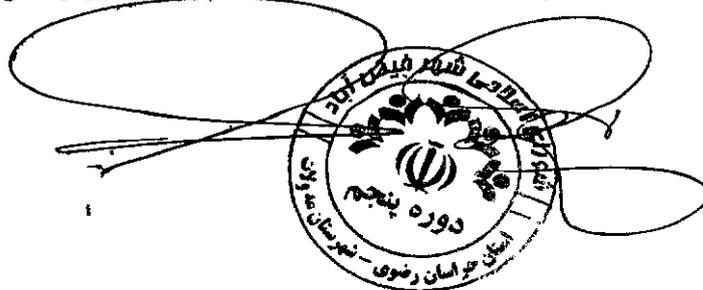
39- نام عوارض: عوارض قطع درخت (قطع اشجار)

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

- 1- چگونگی حمل درختان مشمول این تعرفه جهت آسب نرسیدن به درخت براساس آیین نامه اجرایی فوق الذکر و یا تصمیم کمیسیون ماده 7 آیین نامه می باشد.
- 2- عوارض تخریب چمن به ازای هر مترمربع 150000 ریال
- 3- عوارض تخریب گل و گیاه شهرداری به ازای هر مترمربع 450000 ریال
- 4- قطع درخت با مجوز 15 سانتیمتر تا 50 سانتیمتر 2700000 ریال.
- 4- قطع درخت با مجوز 50 سانتیمتر تا 100 سانتیمتر 2700000 ریال به اضافه هر سانتی متر 135000 ریال.
- 4- قطع درخت با مجوز 100 سانتیمتر تا به بالا 9450000 ریال به اضافه هر سانتیمتر 300000 ریال.
- 5- قطع درخت بدون مجوز سه برابر بندهای با مجوز فوق می باشد.
- 5- در صورتی که به هر دلیل منجمله (آفت زدگی درخت، خشک شدن و...) به تایید کمیسیون ماده 7 رسیده باشد و مالک یک درخت در محل قبلی یا هر محلی که کمیسیون تعیین کند غرس نماید عوارض قطع درخت تعلق نمی گیرد.



40- نام عوارض: عوارض سالانه تالار و باغ تالارهای واقع در محدوده شهر

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

کلیه اماکن فوق باید براساس فرمول ذیل عوارض سالانه پرداخت نمایند.

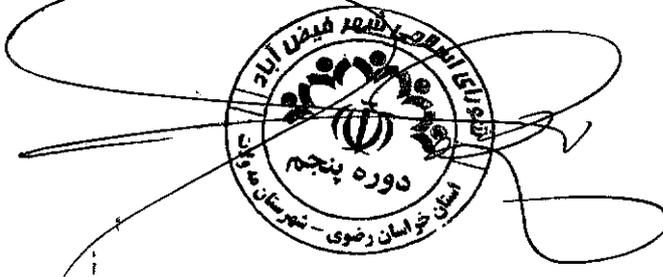
$$f = Z \times S \times f$$

Z: ضریب مصوب شورای اسلامی شهر

S: مساحت تالار یا باغ تالار

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوست دفترچه لوایح می باشد.

یادآوری: در محاسبه عوارض برای اماکن واقع در حریم شهر معادل ..... درصد محدوده شهر محاسبه و وصول خواهد شد.



41- نام عوارض: عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

### عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

ردیف	شرح
1	این عوارض معادل هشت درصد هزینه حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی محاسبه و توسط دفاتر اسناد رسمی (یا اداره ثبت اسناد) از متقاضیان ذیربط اخذ و به حساب شهرداری واریز می گردد. چگونگی و زمان واریز عوارض به حساب شهرداری طی نامه مکتوب (توسط شهرداری) به مؤدیان اعلام می گردد.



42- نام عوارض: عوارض سالیانه تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

به منظور معرفی اشخاص حقوقی و مشاغل و اصناف ضرورت دارد به استناد ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی نماها و جداره‌ها، مناسب‌سازی معابر پیاده‌راهی و پیاده رها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب مورخ 1387/9/25 شهرداری اندازه تابلو معرف هر شغل را تهیه و تدوین و به ذینفعان ابلاغ نماید.

در صورتی که هر شخص حقیقی یا حقوقی بخواهند تابلویی مزاد بر اندازه تابلوی معرفی نصب نمایند با رعایت ضوابط شهرسازی و رعایت نکات ایمنی که توسط شهرداری ابلاغ می‌گردد باید عوارض بشرح ذیل پرداخت نمایند.

ردیف	استفاده کننده از تابلو	به ازای هر مترمربع مزاد بر مساحت تابلوی معرف سالیانه
1	تابلو روان یا LCD - تابلو نصب شده بر روی نمایا دیوار جانبی	2f
2	چادر نمایشگاه عرضه محصولات فرهنگی	3f
3	تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب واحدها با تبلیغ کالاهای خارجی	2f
4	تابلو نصب شده برشت بام	3f
5	دیوار نویسی	هر متر 20000 ریال
6	تابلو نصب شده در معابر	4f
7	هزینه داریست دور میدان	3/000/000 ریال ماهیانه
8	هزینه 2.40*2.40 داریست از کلیه داریست بندها	ماهیانه 100/000 ریال

تبصره 1 - این عوارض فقط برای تابلوهایی می باشد که براساس ضوابط شهرسازی و با مجوز شهرداری بر سر درب مغازه نصب می گردد.

تبصره 2- تابلوها و بیلборدهای قابل نصب در معابر، پیاده روها، پارکها، میادین با اجازه شهرداری و براساس ضوابط و مقررات آیین نامه مالی شهرداری امکان پذیر می باشد.

تبصره 3- منظور از تبلیغات هرگونه نوشته، نور، پرتاب بالن، بدنه اماکن، دیوارها، فضا، آسمان، بدنه خودروها، پلها، جدارهها، کف خیابان، پیاده روها و با تشخیص شهرداری می باشد.

تبصره: تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و از این عوارض معاف می باشند شامل: تابلو پزشکان - وکلای دادگستری - دفاتر اسناد رسمی - و طلاق در ابعاد 70\*50 و شیشه نویسی - تابلوهای بر سردرب نهادها دولتی به استثنای شرکت های دولتی - شعب بانک ها و موسسات مالی و اعتباری - تابلو خیریه ها کتابخانه ها - مراکز مذهبی حداکثر دو متر مربع - هتل و مسافرخانه - تابلو تجاری نصب شده در سردرب مغازه با عرض دهنه مغازه 3 متر ارتفاع تابلو 1 متر و تابلوهای کلینیک ها و آزمایشگاهها.

f: قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد مطابق جدول پیوسته دفترچه لوایح می باشد .



43- نام عوارض: عوارض سالیانه محل کسب و پیشه (عوارض مشاغل حق پیشه‌وری)

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

### گزینه اول)

1- شهرداری باید لیست اصناف را از هر اتحادیه دریافت نماید.

2- عوارض براساس هر درجه با درج قیمت ریال برای هر یک از کسبه به صورت سالیانه قید و وصول می‌گردد.

3- در صورتی که هر کسبه مقطعی از سال شروع بکار یا اتمام فعالیت داشته باشد به ازای ماه‌هایی که فعالیت داشته عوارض محاسبه می‌گردد.

1- به منظور جلوگیری راه‌اندازی مشاغل بدون مجوز و تشویق اصناف محترمی که مجوز اخذ نموده و حقوق (اتحادیه، بیمه، دارایی، شهرداری) را پرداخت می‌نمایند. کلیه افرادی که بدون مجوز نسبت به راه‌اندازی کسب اقدام نموده‌اند تا زمانی که پروانه کسب از مراجع ذیصلاح دریافت ننمایند معادل 2 برابر عوارض کسب مندرج در جدول را باید پرداخت نمایند.

ضمناً اخذ عوارض کسب بدون پروانه برای مالک یا ذینفع یا متصدی حقیقی ایجاد نمی‌نماید.

2- بعد از صدور فیش عوارض کسب، هر یک از مالکین یا ذینفعان می‌توانند نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند.

3- عوارض نقل و انتقال محل کسب به محل دیگر معادل 2 درصد عوارض محل کسب جدید اگر نسبت به محل قدیم ارزش افزوده داشته باشد.

4- عوارض آغاز خدمت‌دهی معادل 3 برابر عوارض سالیانه همان شغل

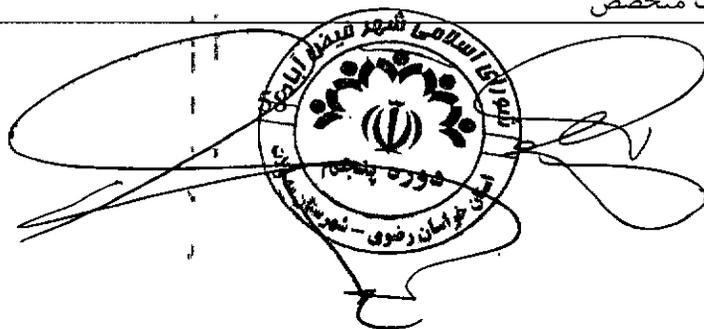
(عوارض آغاز خدمت‌دهی فعلاً توسط هیات عمومی دیوان عدالت اداری باطل شده است) در صورتیکه در طول سال این عوارض توسط مراجع ذیصلاح مجدداً قابل وصول اعلام شهرداری باید نسبت به وصول آن اقدام بنماید.

## لیست صنوف (کسبه)

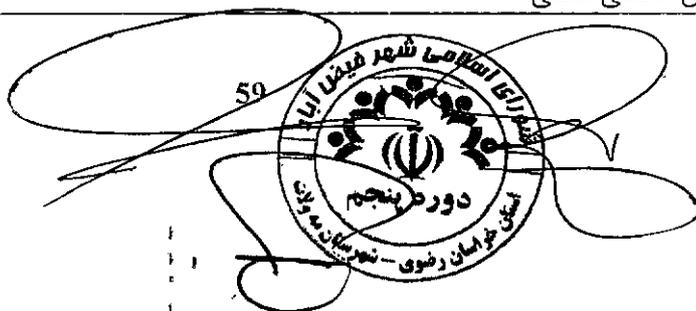
ردیف	نام کسبه	درجه سه
1	نانوایی	400/000
2	کرایه ظروف	270/000
	فروشندهگان لوازم خانگی	650/000
4	الکتروموتور پیچی و تعمیر	1000/000
5	پنچرگیری و تعویض روغنی	520/000
6	تعمیرات دوچرخه	300/000
7	تعمیرات موتور	400/000
8	مکانیکی تراکتور	650/000
9	مکانیکی اتومبیل	650/000
10	جلوبندی سازی اتومبیل	550/000
11	لنت و صفحه کوبی و تعمیر جک	400/000
12	رادیاتور سازی	300/000
13	نقاشی اتومبیل	300/000
14	صافکاری و صداگیری و آگزوز سازی	300/000
15	ماشین شویی و کارواش	300/000
16	برنج فروشی	400/000
17	لبنیات فروشی	350/000
18	میوه تره بار	350/000
19	آبمیوه گیری	300/000
20	سوپر مارکت	400/000
21	قنادی	450/000



350/000	نبات ریزی	22
300/000	ساندویچی	23
350/000	کبابی	24
400/000	قصابی گوسفندی و گاوی	25
550/000	چلوکبابی	26
550/000	رنگ و ابزار فروشی	27
650/000	رستوران	28
550/000	تراشکاری	29
400/000	آهنگری	30
450/000	پرنده فروشی	31
400/000	کلید سازی و تعمیر قفل	32
470/000	ابزار و یراق فروشی	33
470/000	نجاری	34
470/000	شیشه فروشی	35
550/000	رنگ و تزئینات ساختمانی	36
550/000	مصالح ساختمانی	37
550/000	لوازم بهداشتی ساختمان	38
450/000	ایزوگام و قیر فروشی	39
650/000	موازاپیک سازی	40
850/000	دفتر خدمات دام و طیور	41
950/000	فروشگاه سموم دفع آفات	42
950/000	داروخانه	43
	پزشک عمومی	44
	پزشک متخصص	45



		دندانپزشک	46
		رادیولوژی	47
		آزمایشگاه	48
		تزریقات و پانسمان	49
		کلینیک گیاهپزشکی	50
950/000		آهن فروشی	51
470/000		کابینت سازی	52
400/000		جوشکاری درب و پنجره پروفیل	53
450/000		درب و پنجره سازی	54
450/000		آلومینیوم	55
500/000		MDF	56
470/000		کرکره سازی	57
450/000		فروشنده گی گاز مایع	58
450/000		تعمیرکاران وسایل گازسوز	59
500/000		لوله کشی گاز و آب	60
470/000		تعمیرات رادیو و تلویزیون	61
400/000		الکتریکی	62
470/000		تشک دوزی و تو دوزی اتومبیل	63
650/000		لاستیک فروشی	64
470/000		فروشنده گی لوازم اتومبیل	65
450/000		فروشنده گی لوازم موتور سیکلت	66
650/000		نمایشگاه اتومبیل	67
550/000		فروشنده گی موتور سیکلت	68
500/000		آژانس تاکسی تلفنی	69



2,000,000	باربری	70
650,000	بنگاه معاملات ملکی	71
2,000,000	تعلیم رانندگی	72
650,000	فروشنندگان فرش	73
450,000	لحاف دوزی	74
320,000	جوراب بافی	75
470,000	سمساری	76
500,000	موکت فروشی	77
450,000	اتوشویی و خشکشویی	78
470,000	عکاسی و فیلمبرداری از مجالس	79
500,000	ساعت فروشی	80
450,000	پرده نویسی و خطاطی	81
650,000	چاپخانه	82
450,000	مهر و کلیشه سازی	83
500,000	موبایل فروشی و تعمیرات	84
500,000	مرکز فروش لوازم کامپیوتر و خدمات کامپیوتری	85
500,000	لوازم بهداشتی و آرایشی	86
400,000	آرایشگاه مردانه	87
500,000	آرایشگاه زنانه	88
500,000	فروشنندگان اچجناس لوکس و کادویی	89
1,000,000	آبکاری فلزات	90
500,000	فروشنده گی گل‌های مصنوعی و درخچه زینتی	91
500,000	بزازی	92
500,000	خرازی	93



500/000	چینی فروشی و بلور	94
500/000	خیاطی زنانه	95
500/000	پوشاک فروشی	96
550/000	پوشاک فروشی ورزشی - لوازم ورزشی	97
1/000/000	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	98
780/000	طلا فروشی	99
500/000	عتیقه و امانت فروشی	100
300/000	فتوکپی و زیر کس و خدمات کامپیوتری	101
400/000	کفاشی و واکسی ها	102
450/000	کفش فروشی	103
500/000	تعمیرات یخچال	104
650/000	پرده سرا	105
500/000	عینک سازی و عینک فروشی	106
500/000	تولیدی گل سفال	107
500/000	صنایع چوب و فلزی	108
1/500/000	تالار پذیرایی و هتل	109
650/000	قالیشویی	110
400/000	تولید ترشیجات و خیارشور	111
450/000	چادر دوزی و خیمه	112
	دفتر خدمات ارتباطی	113
500/000	سرامیک فروشی	114
550/000	کاشی و سرامیک فروشی	115
	درمانگاه و کلینیک	116
	دفتر ثبت اسناد رسمی	117

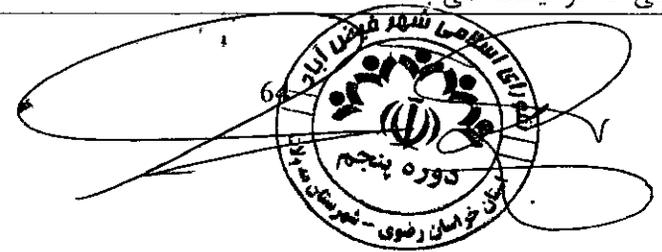
		دفتر ازدواج	118
400/000		عرضه محصولات فرهنگی	119
450/000		گل فروشی	120
		پمپ بنزین	121
1,000/000		جرثیقل داران	122
500/000		فروشندگان ابزار صنعتی	123
		دفتر وکالت اسناد رسمی	124
		دفتر وکلا	125
650/000		فروشندگان خشکبار	126
800/000		خوارو بار فروشی (کلی)	127
500/000		خوار بار فروشی (جزئی)	128
500/000		فروشندگان مرغ ماهی	129
450/000		لوازم التحریر	130
450/000		پلاستیک فروشی وظروف یکبار مصرف	131
		دفاتر شرکت های بیمه	132
900/000		آشپزخانه	133
1,000/000		ساخت ادوات کشاورزی (لوازم یدکی ماشین آلات کشاورزی)	134
400/000		سیسمونی	135
500/000		تابلو فرش	136
800/000		برق صنعتی	137
900/000		میل و صندلی	138
650/000		فروشندگی ماهی و آکواریوم	139
1,300/000		سنگبری	140
650/000		جوشکاری سیار	141



500/000	نقاشی موتور سیکلت	142
2/000/000	نمایندگیهای ایران خودرو و سایپا	143
500/000	اغذیه فروشی	144
	CNG جایگاه سوخت	145
500/000	کافه تریا وبستنی فروشی	146
550/000	فروشنندگان عینکهای طبی	147
450/000	سمساری	148
800/000	نمایندگی نوشابه	149
500/000	اسباب بازی و دکوری	150
650/000	دارو گیاهی	151
800/000	نقره و بدلیجات	152
650/000	برق کشی ساختمان	153
1/000/000	فروش کود سم	154
650/000	فروش مکمل های ورزشی	155
550/000	فروشنده گی منسوجات - پتو فروشی	156
800/000	فروشنده گی لوازم یدکی تراکتور	157
650/000	خدمات جانبی تلفن همراه	158
500/000	فروش لوازم صوتی و تصویری	159
900/000	فروش لوازم اداری ، دفتری	160
500/000	پیچ و مهره فروشی	161
800/000	فروش لوازم آبیاری	162
900/000	پخش مواد شوینده	163
800/000	لوله فروشی	164
400/000	فروش لوازم یدکی	165



650/000	آسیاب	166
500/000	دیزی سنگی	167
450/000	فروش آرد خام	168
300/000	تایپ و تکثیر	169
	CNG تعمیرگاه	170
500/000	دفتر تبلیغاتی	171
300/000	پیک موتوری	172
650/000	تولیدی پوشاک	173
650/000	تولیدی کیف	174
400/000	گلدوزی	175
550/000	تعمیر انواع لوازم خانگی	176
470/000	سیم کشی و باطری سازی	177
550/000	تاسیسات لوله کشی گاز	178
500/000	قلاویز کاری	179
550/000	سیم کشی	180
450/000	تابلو نویسی	181
400/000	قاب سازی	182
650/000	بلوکه زنی	183
1/300/000	ساخت سوله و سایبان	184
1/000/000	تعمیر و نصب موتور پمپ های کشاورزی	185
450/000	تعمیرات چرخ خیاطی	186
500/000	ترمز سازی	187
1/300/000	حفاری	188
500/000	کلیه صنوفی که در لیست نمی باشد	189

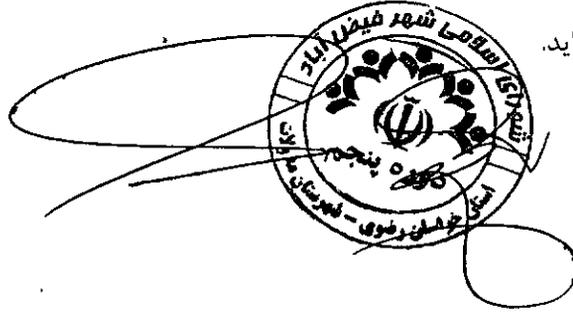
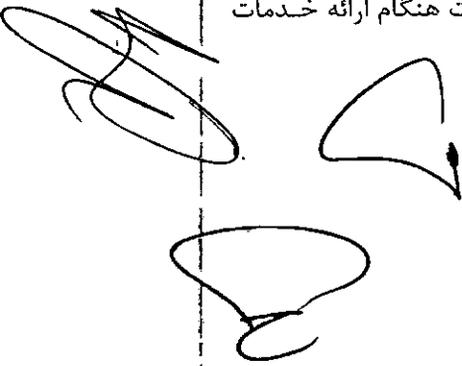



فصل دوم:  
بهای خدمات

نکته:

شهرداری در مواردی خدماتی را به شهروندان ارائه می نماید فلذا شهرداری مکلف است هنگام ارائه خدمات

مبالغ ذیل را وصول نماید.



1- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات امور تاکسیرانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 3 ماده 29 آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

هزینه بهای خدمات امور تاکسیرانی موضوع تبصره 3 ماده 5 آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور تاکسیرانی شهروندان زیر نظر شهرداری تهران مصوب 1374/8/10 هیات وزیران

فهرست مصادیق بهای خدمات

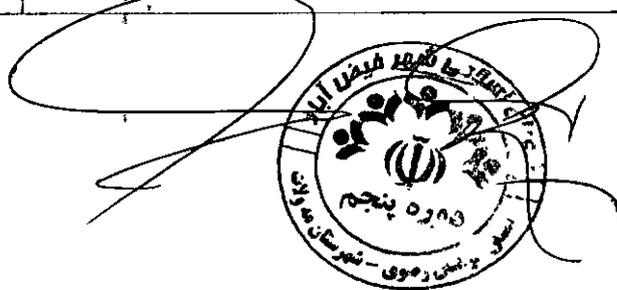
ردیف	نام بهای خدمات	مبلغ به ریال
1	بهای خدمات امتیاز بکارگیری در تاکسی بیسیم فرودگاه، راه آهن و ترمینال	500/000
2	بهای خدمات امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی در طول مدت اعتبار (المثنی)	350/000
3	بهای خدمات امتیاز تمدید پروانه تاکسیرانی	350/000
4	بهای خدمات امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه - کارنامه - کارت شهری) مدت اعتبار 2 سال	1/000/000
5	بهای خدمات امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهر شناسی - کلاس توجیهی	100/000
6	بهای خدمات امتیاز صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	500/000
7	بهای خدمات امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	1/000/000
8	بهای خدمات امتیاز تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی	300/000
9	بهای خدمات امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار 5 سال)	15/000/000
10	بهای خدمات امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی انتقال سند تاکسی، خرید و فروش	7/500/000
11	بهای خدمات امتیاز و انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری	7/500/000
12	بهای خدمات تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان (تاکسیرانی)	100/000
13	بهای خدمات تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل (تاکسیرانی)	5/000/000
14	بهای خدمات حق عضویت ماهیانه به ازاء هر دستگاه تاکسی	50/000
15	بهای خدمات حق عضویت و خدمات خود رویی در اتحادیه تاکسیرانی سراسر کشور و سازمانهای حمل و نقل همگانی (برای هر خودرو)	70/000
16	بهای خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	2/000/000



2- نام بهای خدمات: هزینه و بهای خدمات آماده‌سازی اراضی
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 3 ماده 29 آیین‌نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

به استناد ماده 22 و 23 آیین‌نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب 1371/3/24 آماده سازی از وظایف شهرداری نمی‌باشد فلذا برای متقاضیانی که به شهرداری مراجعه و درخواست پروانه اراضی خود را می‌نمایند مبلغ تعیین شده زیر توسط شهرداری وصول می‌گردد.

ردیف	شرح	مبلغ در محدوده شهر به ریال
1	هزینه هر مترمربع آماده‌سازی اراضی با هر کاربری	50000



3- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات آموزش

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 3 ماده 29 آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده

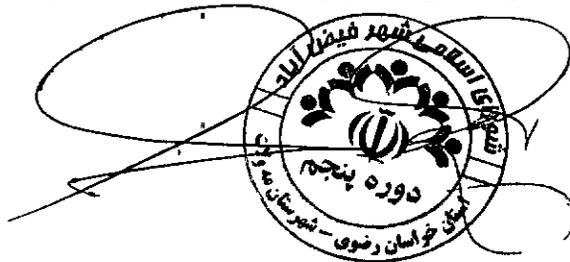
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

این جدول براساس هر ساعت به ریال می باشد.

نام دوره	در داخل محدوده شهر	در خارج از محدوده شهر
آموزش آتش نشانی و ایمنی	200/000 ریال	400/000 ریال
آموزش حمل و نقل و ترافیک	ریال .....	ریال .....
آموزش مهندسی و شهرسازی	ریال .....	ریال .....
آموزش فناوری و اطلاعات	ریال .....	ریال .....
و .....	ریال .....	ریال .....

ارایه آموزش های فوق با درخواست اشخاص حقیقی یا حقوقی و موافقت مقامات مسئول شهرداری، برگزار و وجوه آن به حساب های

تعیین شده واریز می گردد.



4- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات اجاره دادن وسایل نقلیه شهرداری

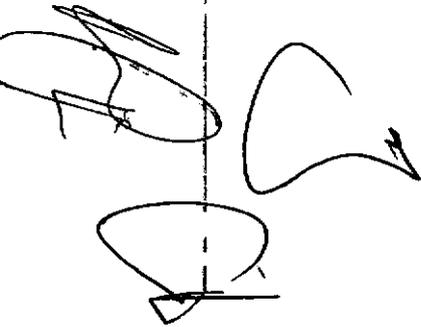
و فروش مصالح در شهرداری در حد معاملات جزئی

پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 3 ماده 29 آیین نامه مالی شهرداری

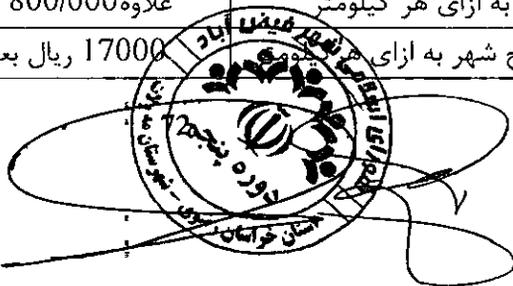
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

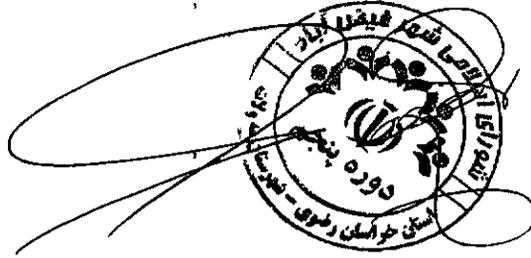


ردیف	موضوع اجاره	مبلغ به ازای هر ساعت یا متر مربع به ریال در داخل محدوده شهر	مبلغ به ازای هر ساعت به ریال در خارج از محدوده شهر
1	بیل مکانیکی تا 1 متر	12/000 ریال	..... ریال
2	بیل مکانیکی تا 1.5 متر	16/000 ریال	..... ریال
3	اعزام ماشین سنگین آتش نشانی برای مراسمات و کارخانجات، سمینارها و نمایشگاهها هر ساعت	1/000/000 ریال	..... ریال
4	اعزام ماشین سبک آتش نشانی برای مراسمات و کارخانجات، سمینارها و نمایشگاهها	800/000 ریال	..... ریال
5	کمپرسی شهرداری هر ساعت	هر ساعت 500/000 ریال	700/000 ریال
6	لودر - گریدر شهرداری هر ساعت	1/000/000 ریال	..... ریال
7	غلطک کششی بدون تراکتور هر ساعت	600/000 ریال	..... ریال
8	غلطک کششی با تراکتور هر ساعت	1/000/000 ریال	..... ریال
9	تراکتور فرکسون هر ساعت	400/000 ریال	..... ریال
10	خاور آب داخل شهر هر سرویس بدون آب	400/000 ریال	650/000 ریال
11	نیسان هر سرویس	250/000 ریال	..... ریال
12	مینی لودر هر ساعت	500/000 ریال	..... ریال
13	کرایه حمل شن	400/000 ریال	700/000 ریال
14	لیلاند	900000 ریال	1/300/000 ریال
15	شن شسته-نخودی شکسته هر متر	250/000 ریال	..... ریال
16	شن گراویه هر سرویس	500/000 ریال	..... ریال
17	خاک هر سرویس	500/000 ریال	..... ریال
18	شن مخلوط هر سرویس	500/000 ریال	..... ریال
19	ماسه بادی هر سرویس	500/000 ریال	..... ریال
20	شن طبیعی و...	500/000 ریال	..... ریال
21	هر 1000 لیتر	70/000	..... ریال
22	کرایه آمبولانس تا شعاع 25 کیلومتر	800/000	..... ریال
23	کرایه آمبولانس بیش از شعاع 25 کیلومتر به روستاهای شهرستان به ازای هر کیلومتر	20000 ریال به علاوه 800/000 ریال	..... ریال
24	کرایه آمبولانس خارج شهر به ازای هر کیلومتر	17000 ریال بعلاوه	ضمنا هزینه برگشت 50 درصد



رفت محاسبه میگردد.	600/000 ریال		
--------------------	--------------	--	--

6- نام بهای خدمات: فروش درخت و گل و گیاه
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 3 ماده 29 آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

ردیف	نوع محصول	هر اصله به ریال
1	کلیه گل و گیاه شهرداری	بهای تمام شده روز گل و گیاه به اضافه 20 درصد

7- نام بهای خدمات: هزینه خدمات آرامستان و بهای خدمات امور متفرقه
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 3 ماده 29 آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

The image shows several handwritten signatures in black ink. In the center is a circular official stamp. The stamp contains the text: 'شورای اسلامی شهر فیض آباد' (Islamic Council of Fays Abad), 'دوره هفتم' (7th Term), and 'استان خراسان رضوی' (Khuzestan Province). The stamp is partially obscured by the signatures.

ردیف	شرح	مبلغ
1	هزینه غسل و دفن هر میت	4/500/000 ریال
2	هزینه هر شب استفاده سردخانه	500/000 ریال
5	بهای خدمات ورود خودرو سواری به پارکینگ عمومی	هر ساعت 5/000 ریال
6	بهای خدمات ورود وانت به پارکینگ عمومی	هر ساعت 5/000 ریال
7	بهای خدمات ورود کامیون به پارکینگ عمومی	هر ساعت 10/000 ریال
8	بهای خدمات ورود مینی بوس به پارکینگ عمومی	هر ساعت 10/000 ریال
9	بهای خدمات ورود اتوبوس به پارکینگ عمومی	هر ساعت 10/000 ریال
10	هزینه جمع آوری اقلام سد معبر هر مورد	100/000 ریال
11	هزینه جمع آوری بنرهای تبلیغاتی غیرمجاز	100/000 ریال
12	جمع آوری نخاله های ساختمانی هر مترمکعب (هر نیسان)	300/000 ریال
13	هزینه پیش فروش قبور مجاور	18/000/000 ریال قطعی 3/000/000 ریال علی الحساب مابقی به روز اخذ خواهد گردید.
14	اجاره غرفه های دوشنبه بازار	ماهانه 500/000 ریال هفتگی 150/000 ریال
15	بهای خدمات کسبه سیار	روزانه 250/000 ریال ماهانه 3/000/000 ریال



8- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات بازدید کارشناسی
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 3 ماده 29 آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

موارد جدول ذیل به ازای هر بار بازدید و برای کلیه کاربری های شهر می باشد.

ردیف	موضوع	مبلغ در داخل محدوده شهر به ریال	مبلغ در داخل حریم شهر به ریال	توضیحات
1	هزینه بازدید کارشناسی برای صدور پروانه ساختمانی؛ صدور عدم خلافی، صدور پایانکار و هر موردی که نیاز به بازدید داشته باشد	500/000 ریال	700/000 ریال	
2	هزینه صدور المثنی (پروانه ساختمانی، عدم خلافی و پایانکار)	2/000/000 ریال	2/500/000 ریال	
3	هزینه بازدید کارشناسان آتش نشانی و خدمات ایمنی	500/000 ریال	800/000 ریال	
4	هزینه پلمپ نمودن اماکن	1/000/000 ریال	1/200/000 ریال	
5	هزینه فک پلمپ نمودن اماکن	1/000/000 ریال	1/200/000 ریال	
6	هزینه کارشناسی و تکمیل فرم کمیسیون ماده 100	1/000/000 ریال	1/500/000 ریال	
7	هزینه اعتراض به رای کمیسیون ماده 100	700/000 ریال	1/000/000 ریال	

ارقام ردیف های 1 تا 3 جدول برای زیربنای ساختمانی یا اراضی 360 مترمربع می باشد و برای مساحت بیشتر از آن به ازای هر ده مترمربع مبلغ 50/000 ریال اضافه می گردد.

9- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات، مدیریت پسماند
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 3 ماده 29 آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

به استناد ماده 8 قانون مدیریت پسماند مصوب 1383/02/20 شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره 95225/3/س مورخ 1385/7/17 دستورالعمل ماده 8 قانون فوق را به کلیه شهرداری ها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و بشرح ذیل باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

ردیف	شرح	مبلغ به ریال و سالیانه می باشد
1	بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای مسکونی	400/000 ریال
3	بهای خدمات مدیریت و پسماند اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی شوند (ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی)	صد در صد عوارض نوسازی ملک اعم از
	بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای تجاری	500/000 ریال



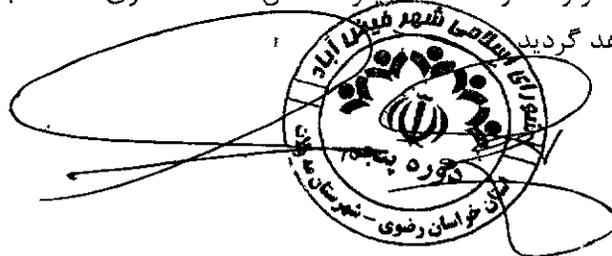
10- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات ترمیم و آسفالت حفاری
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 3 ماده 29 آیین نامه مالی شهرداری
مراجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

به استناد ماده 103 قانون شهرداری کلیه دستگاه های حفار مکلفند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری حفاری را بر اصول ضوابط شهرسازی و ایمنی انجام و بعد از آن نیز نسبت به پر نمودن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند. در صورتیکه دستگاه حفار امکانات حفاری نداشته باشد با درخواست کتبی و موافقت شهرداری اقدامات ذیل توسط شهرداری صورت گرفته و هزینه ها مطابق جدول دریافت می گردد.

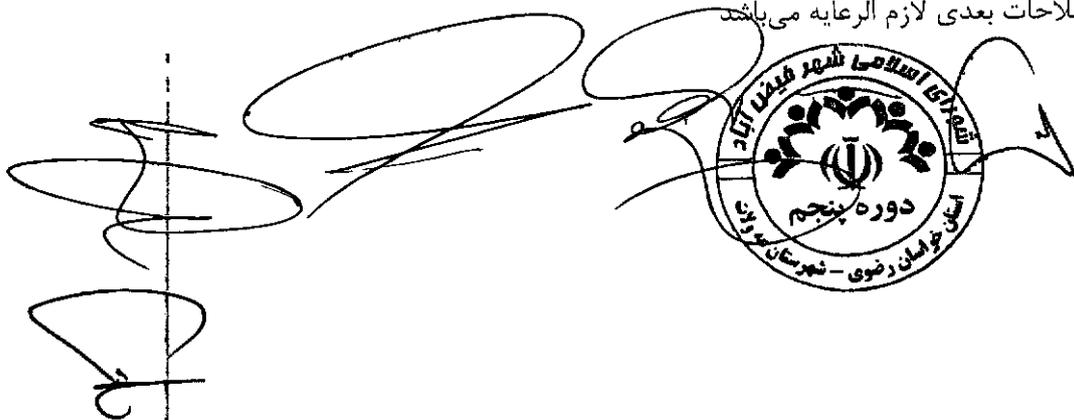
ردیف	شرح	هر مترمربع به ریال
1	هزینه آسفالت شکافی عمر آسفالت زیر سه سال	600/000 ریال
2	هزینه آسفالت شکافی عمر آسفالت بالای سه سال	400/000 ریال
3	هزینه و مخلوط ریزی و کوبیدن	150/000 ریال
4	هزینه، آسفالت و روکش	650/000 ریال
5	خاکی زیر سازی شده	200/000 ریال
6	خاکی زیر سازی نشده	150/000 ریال

1- هزینه های فوق علاوه بر عوارض مندرج در فصل عوارض (عوارض حفاری) می باشد

2- چنانچه ادارات در معبرهای بالای 8 متر و عمر آسفالت زیر 5 سال قصد حفاری داشته باشند هزینه کلی روکش برابر بخشنامه..... واصله اخذ خواهد گردید



2- در انجام حفاری توسط دستگاه حفار ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند 22 ماده 80 قانون شوراها و مفاد (آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی، موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می باشد) مصوب 1366/10/04 و اصلاحات بعدی لازم الرعایه می باشد



The image shows a handwritten signature in black ink on the left side of the page. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'جمهوری اسلامی ایران' (Islamic Republic of Iran) at the top, 'شهرستان خرمین' (Khomein County) on the right, 'دوره پنجم' (5th Term) at the bottom, and 'شهرستان خرمین' (Khomein County) on the left. In the center of the stamp is a stylized emblem featuring a crescent moon and a star, with a banner below it containing the text 'دوره پنجم' (5th Term). The stamp is partially obscured by the signature.

11- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات مرتبط با حمل بار
پیشنهاد دهنده: شهرداری فیض آباد به استناد بند 3 ماده 29 آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 80 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری

به استناد ماده 9 قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت مصوب 1386/9/18 مدیریت حمل و نقل بار و مسافر با شهرداری می باشد فلذا به منظور جبران هزینه های انجام شده در خصوص ساماندهی و نظارت بر حمل و جابه جایی بار مالکین خودروها مکلفند ارقام قید شده در جدول زیر را به شهرداری پرداخت نمایند.

### پروانه بهره برداری

الف) پروانه بهره برداری

مبلغ	ردیف
1,000,000 ریال	1

ب) پروانه فعالیت

مبلغ	شرح	ردیف
500/000 ریال	وسایل سبک حمل و نقل (ظرفیت)	1
600/000 ریال	تا 2 تن	2
700/000 ریال	از 2 تا 3/5 تن	3
800/000 ریال	از 3/5 تا 10 تن	4



1/000/000	10 تن به بالا	5
ریال		

ج) پروانه اشتغال

مبلغ	شرح	ردیف
500/000	وسایل سبک حمل و نقل (ظرفیت)	1
ریال		
600/000	تا 2 تن	2
ریال		
700/000	از 2 تا 3/5 تن	3
ریال		
800/000	از 3/5 تا 10 تن	4
ریال		
1/000/000	10 تن به بالا	5
ریال		



فصل سوم:  
سایر درآمدها

1- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره 11 ماده 100 قانون شهرداری)

این جدول فقط برای استفاده جرایم تبصره‌های کمیسیون ماده صد استفاده می‌گردد.

الف - انواع ساختمان ها با توجه به نوع مصالح بکار رفته و ارتفاع ساختمان شامل 6 گروه به شرح :

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
1	ساختمان های تمام بتن (اسکلت ، دیوار، سقف)	650/000 ریال
2	ساختمان اسکلت بتونی و اسکلت فلزی	550/000 ریال
3	ساختمان نیمه اسکلت بتونی یا نیمه اسکلت فلز (حسب مورد) با هر نوع سقف	450/000 ریال
4	سوله ، سونا، استخر، جکوزی و گلخانه	350/000 ریال
5	ساختمان های اسکلت آجر یا پوشش تیر آهن	250/000 ریال
6	سایر ساختمانها (نظیر ساختمانهایی با پوشش : چوب ، شیروانی، طاق ضربی ...)	200/000 ریال

تبصره: در املاک تجاری و صنعتی 30 درصد و املاک اداری خدماتی 20 درصد به ارزش اعیانی به بند الف فوق که جزء تذکر آن تعیین میگردد اضافه شود.

2- نام درآمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می‌باشد که طبق قانون اصلاح ماده 101 قانون شهرداری مصوب 1390/01/28 وصول می‌گردد.

ماده 101- ماده 101- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (5)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (5) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.



تبصره 1- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (14) و (15) قانون زمین شهری مصوب سال 1366

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال 1381

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب سال 1374 و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال 1385 و اصلاحات بعدی آن

- ماده (5) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره 2- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (1) ماده (11) قانون زمین شهری مصوب سال 1366 اقدام خواهد شد.

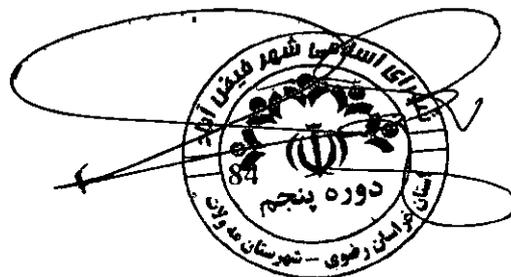
تبصره 3- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (25٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (25٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره 4- کلیه اراضی حاصل از تبصره (3) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره 5 - هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ 1390/2/7 به تأیید شورای نگهبان رسید.



3- نام درآمد: سهم 10٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره 6 قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی موردنیاز شهرداری‌ها مصوب 1370/8/28 ده درصد از اراضی واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می‌گردد.

تبصره 6 - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری‌ها قرار می‌گیرد دولت موظف است 10٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری‌ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری‌ها به عنوان معوض تحویل گردد.

4- نام درآمد: تا 20٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهارم قانون تعیین وضعیت املاک مصوب 1367/8/29 به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می‌گیرد.

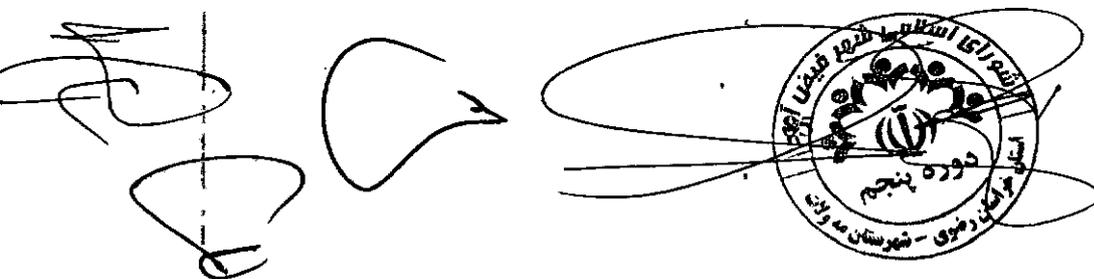
تبصره 4 - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا 20٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

5- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب 1347/9/7 با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

6- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول

به استناد ماده 13 آیین‌نامه شهرداری‌ها مصوب 1346/4/12 شهرداری‌ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام می‌نماید.



ماده 13- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده‌های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می‌توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

7- نام درآمد: مشارکت و سرمایه‌گذاری

شهرداری می‌تواند با رعایت آیین‌نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه‌نامه سرمایه‌گذاری موضوع بخشنامه شماره 12404/13 مورخ 1391/12/4 وزارت کشور اقدام نماید.

8- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده‌گی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب 1387/2/17 با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض‌های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان‌های مالیاتی استان‌ها به نسبت‌هایی تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می‌نمایند.

9- نام درآمد: کمک‌های دولتی و مردمی

1- کمک‌های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می‌گردد.

2- در خصوص کمک‌های مردمی که به استناد بند 10 ماده 55 قانون شهرداری‌ها به حساب شهرداری واریز می‌گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه‌کرد اقدام نماید.

بند 10 ماده 55- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر

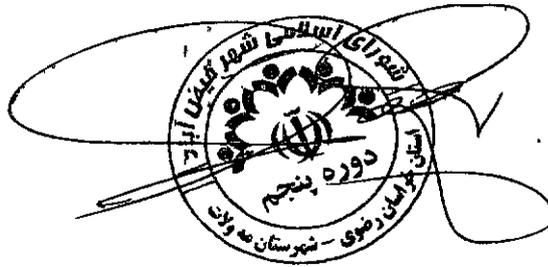


قیمت محلی اراضی شهر فیض آباد

بلوک: یک

شمال: بلوار کشاورز
شرق: بلوار خلیج فارس
جنوب: زمین بایر
غرب: انتهای خیابان امام خمینی - جاده شمس آباد

ردیف	شرح و موقعیت زمین	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
1	بر دو طرف بلوار کشاورز از میدان شهدا تا انتهای بلوار	50/000
2	بر دو طرف خیابان امام خمینی از میدان شهدا تا ابتدای بهشت حسین (ع)	55/000
3	بر کوچه های تا عرض 10 متر	25/000
4	بر کوچه های بیش از 10 متر	30/000
5	بر دو طرف میدان شهدا	120/000
6	سایر اراضی در بلوک مذکور	18/000



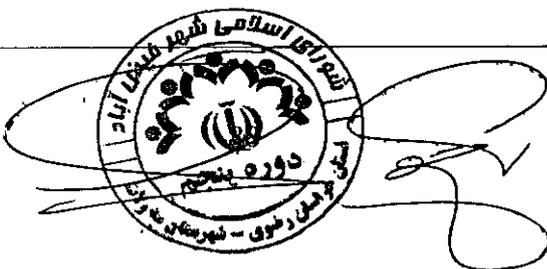
بلوک دو

شمال: بلوار 45 متری شورا
شرق: بلوار 30 متری بهشتی
جنوب: خیابان 24 متری امام خمینی
غرب: خیابان 12 متری

ردیف	شرح و موقعیت	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
1	بر دو طرف بلوار 45 متری شورا	40/000
2	برخیابان شهید بهشتی از میدان فهمیده تا میدان شهدا	110/000
3	کوچه های تا 10 متر	30/000
4	کوچه های بیش از 10 متر	35/000
5	سایر اراضی در بلوک مذکور	21/000

بلوک سه

شمال : بلوار 35 متری بهشتی
شرق : خیابان حجت شمالی



جنوب: خیابان 24 متری امام خمینی

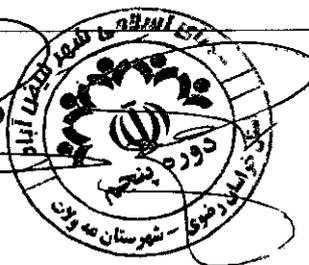
غرب: میدان شهدا

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
1	بر خیابان امام خمینی از میدان صاحب الزمان تا میدان شهدا	160/000
2	بر خیابان امام خمینی از چهارراه طالقانی تا میدان صاحب الزمان	200/000
3	بر خیابان امام خمینی از چهارراه حجت تا چهارراه طالقانی	300/000
4	بر خیابان بهشتی از میدان شهدا تا میدان شهید فهمیده	110/000
5	بر خیابان حجت شمالی از میدان شهید فهمیده تا ژوبروی حجت 7 (کوچه شهید نیک بین)	130/000
6	بر خیابان حجت شمالی از روبروی حجت شمالی 7 تا ابتدای خیابان امام خمینی	200/000
7	بر خیابان طالقانی شمالی	120/000
8	بر خیابان امام خمینی 19 (شهید بهشتی 20) و کوچه شهید مطهری (حجت شمالی 4)	60/000
9	کوچه های تا 10 متر	45/000
10	کوچه های بیش از 10 متر	50/000
11	سایر اراضی در این بلوک	35/000

بلوک: چهار

شمال: خیابان 24 متری امام خمینی

شرق: خیابان خرمشهر



Handwritten signature or scribble in the bottom left corner.

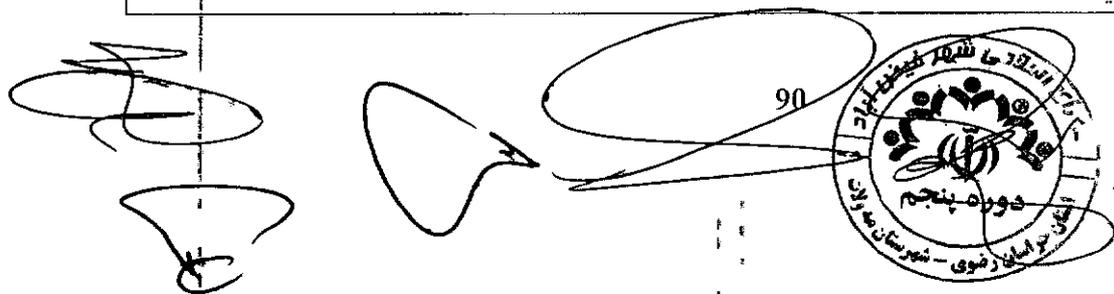
جنوب: خیابان ابن سینا

غرب: بلوار کشاورز

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
1	بر بلوار کشاورز از میدان شهدا تا ابتدای خیابان ابن سینا	50/000
2	بر خیابان امام خمینی از میدان شهدا تا میدان صاحب الزمان	200/000
3	بر خیابان امام خمینی از چهارراه طالقانی تا میدان صاحب الزمان	200/000
4	بر خیابان امام خمینی از چهارراه حجت تا چهارراه طالقانی	300/000
5	بر خیابان امام خمینی از چهارراه حجت تا میدان امام خمینی	200/000
6	بر خیابان خرمشهر از میدان امام خمینی تا ابتدای خیابان ابن سینا	200/000
7	خیابان حجت جنوبی تا ابتدای سه راهی رباط	50/000
8	خیابان طالقانی جنوبی تا هیئت حسینی	20/000
9	بر خیابان ابن سینا از تقاطع خرمشهر تا انتها	50/000
10	خیابان امام خمینی 20	70/000
11	کوچه های تا 10 متر	45/000
12	کوچه های بیش از 10 متر	60/000

بلوک: 5

شمال: خیابان 24 متری ابن سینا

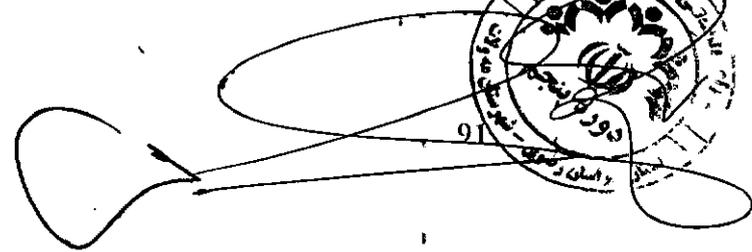
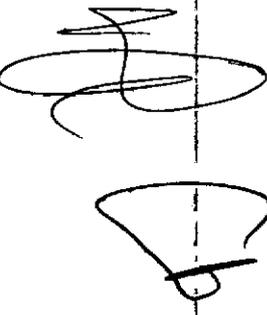
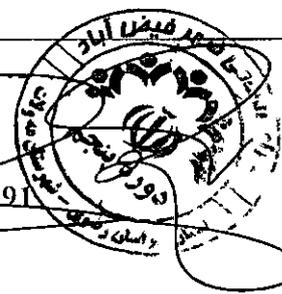


شرق: بلوار 35 متری خرمشهر
جنوب: بلوار 45 متری خلیج فارس
غرب: بلوار 50 متری بلوار کشاورز

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
1	بر دو طرف بلوار خلیج فارس از میدان امام رضا تا نمایندگی ایران خودرو	30/000
2	بر بلوار کشاورز از خیابان ابن سینا تا ابتدای بلوار خلیج فارس	15/000
3	بر دو طرف ابن سینا از تقاطع خرمشهر تا انتهای خیابان	50/000
4	خیابان خرمشهر از تقاطع ابن سینا تا میدان امام رضا	90/000
5	کوچه های تا 10 متر	40/000
6	کوچه های بیش از 10 متر	50/000
7	سایر اراضی در این بلوک	21/000

بلوک: شش

شمال: بلوار 45 متری خلیج فارس
شرق: جاده قدیم مهنه
جنوب: زمین بایر
غرب: انتهای بلوار خلیج فارس



ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
1	بر جاده قدیم مهنه از میدان امام رضا به طرف باربری رفسنجان	40/00
2	کوچه های تا 10 متر	10/000
3	کوچه های بیش از 10 متر	15/000
4	سایر اراضی در این بلوک	7/000

بلوک: هفت

شمال: جاده کاشمر
شرق: بلوار 30 متری بهشتی
جنوب: بلوار 30 متری بهشتی
غرب: 45 متری

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
1	بر خیابان شهید بهشتی از میدان الغدیر تا روبروی کوچه شبکه بهداشت	120/000
2	بر خیابان بهشتی از روبروی کوچه شبکه بهداشت تا میدان شهید فهمیده	150/000
3	بر دو طرف خیابان بهار تا ابتدای ورودی بلوار شورا	70/000
4	بر بلوار 60 متری مدرس از میدان الغدیر تا کاشمر	45/000



35/000	کوچه های تا 10 متر	5
40/000	کوچه های بیش از 10 متر	6
25/000	سایر اراضی در این بلوک	7
42/000	بر دو طرف خیابان بهار از ابتدای ورودی بلوار شورا تا کمربندی جاده کاشمر	8

بلوک: هشت

شمال: بلوار 30 متری بهشتی
شرق: بلوار 30 متری شریعتی
جنوب: خیابان حجت شمالی 7
غرب: خیابان حجت شمالی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
1	بر خیابان شریعتی از میدان الغدیر تا مسجد ولی عصر	170/000
2	بر خیابان شریعتی از مسجد ولی عصر تا اداره پست	200/000
3	حاشیه میدان الغدیر از ابتدای شریعتی تا ابتدای خیابان شهید بهشتی	180/000
4	بر خیابان شهید حسین زاده از منزل طاهر خطیبی تا خیابان حجت شمالی	85/000
5	بر خیابان حجت شمالی از میدان شهید فهمیده تا حجت شمالی 7 (کوچه شهید نیک بین)	130/000
6	بر خیابان شریعتی 18	100/000
7	کوچه های تا 10 متر	35/000
8	کوچه های بیش از 10 متر	42/000
9	سایر اراضی در این بلوک	25/000



بلوک : نه

شمال : خیابان حجت شمالی 7
شرق : بلوار 30 متری شریعتی
جنوب : خیابان امام خمینی
غرب : خیابان حجت شمالی

ردیف	شرح و موقعیت محل	اژش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
1	بر خیابان امام خمینی از میدان شهرداری تا تقاطع حجت	200/000
2	بر خیابان 20 متری شریعتی از میدان پست تا میدان شهرداری	170/000
3	کوچه های تا 10 متر	85/000
4	کوچه های بیش از 10 متر	100/000
5	سایر اراضی در این بلوک	85/000

بلوک : ده

شمال : بلوار 60 متری مدرس
شرق : 24 متری عدالت
جنوب : 24 متری خیابان امام خمینی
غرب : بلوار 30 متری شریعتی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
1	بر خیابان مدرس از مقابل اداره برق تا ابتدای خیابان 24 متری عدالت	110/000
2	بر خیابان 24 متری عدالت از بلوار مدرس تا ابتدای خیابان 24 متری عدالت	120/000



150/000	بر خیابان سرباز از میدان کمیته امداد تا میدان سرباز	3
120/000	بر خیابان چمران از ابتدای پارک شهید بهشتی تا تقاطع شریعتی	4
75/000	کوچه تا 10 متر	5
85/000	کوچه های بیش از 10 متر	6
60/000	سایر اراضی در این بلوک	7

بلوک: یازده

شمال: 24 متری امام خمینی
شرق: 24 متری عدالت
جنوب: بلوار خرمشهر
میدان امام خمینی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
1	بر خیابان سرباز از میدان کمیته امداد تا میدان شهرداری	150/000
2	بر 24 متری عدالت از میدان کمیته امداد تا میدان امام رضا	120/000
4	کوچه های تا 10 متر	55/000
5	کوچه های بیش از 10 متر	65/000
6	سایر اراضی در این بلوک	50/000

بلوک: دوازده

شمال: بلوار 60 متری مدرس
شرق: بلوار 45 متری معلم
جنوب: بلوار 45 متری معلم



غرب: 24 متری عدالت

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
1	بر بلوار 45 متری معلم از مدرس تا معلم 5	130/000
2	بر بلوار 45 متری معلم از معلم 5 تا 24 متری عدالت	150/000
3	بر خیابان معلم 1	54/000
4	بر خیابان معلم 3	66/000
5	بر خیابان معلم 5	66/000
6	بر خیابان معلم 7	54/000
7	بر خیابان معلم 9	66/000
8	کوچه های تا 10 متر	45/000
9	کوچه های بیش از 10 متر	55/000
10	بر خیابان فاضل 1,2,3,4,5,6	55/000
11	بر بلوار مدرس از تقاطع عدالت تا تقاطع معلم (خیابان کارگر)	100/000
12	بر خیابان 24 متری عدالت از تقاطع مدرس تا تقاطع معلم	95/000
13	سایر اراضی در این بلوک	45/000

بلوک: سبزه

شمال: بلوار 60 متری مدرس



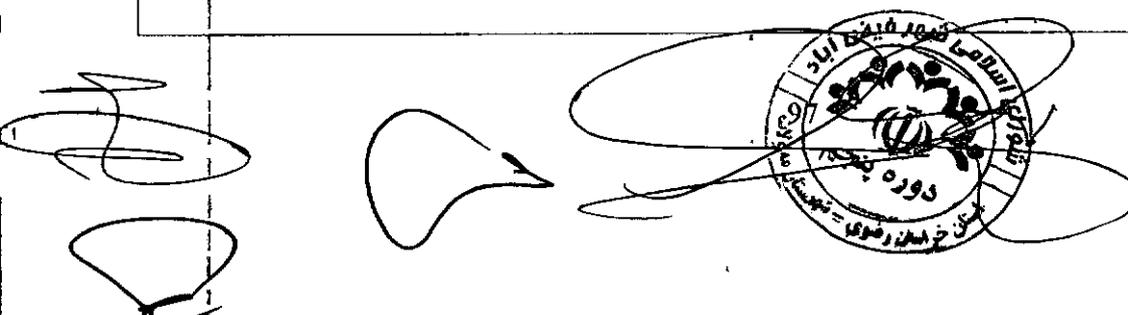
Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page, including a large signature on the left and a circular stamp with a signature in the center.

شرق: بلوار 45 متری امام رضا
جنوب: انتهای 24 متری عدالت
غرب: کبلوار 45 متری معلم

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
1	بر بلوار 45 متری امام رضا از میدان فلسطین تا میدان امام رضا	80/000
2	بر میدان فلسطین	100/000
3	بر بلوار مدرس از چهارراه پاسداران تا میدان فلسطین	95/000
4	بر خیابان 45 متری از کمیته امداد تا تقاطع 45 متری بلوار معلم	120/000
5	بر خیابان معلم 2	55/000
6	بر خیابان معلم 4	85/000
7	بر خیابان معلم 6	80/000
8	کوچه های تا 10 متر	45/000
9	کوچه های بیش از 10 متر	55/000
10	بر خیابان 45 متری رسالت تا گردش به چپ به سمت پمپ بنزین	90/000
11	بر خیابان 45 متری رسالت و 20 متری متصل به جاده بجستان	65/000
12	سایر اراضی در این بلوک	45/000

بلوک: چهارده

شمال: بلوار 45 متری امام رضا
شرق: بلوار 45 متری امام رضا
جنوب: زمین بایر
غرب: جاده قدیم مهنه



ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املام (به ریال)
1	بر جاده قدیم مهنه از میدان امام رضا به طرف باربری رفسنجانی	40/000
2	بر بلوار امام رضا از میدان امام رضا تا میدان فلسطین	80/000
3	کوچه های تا 10 متر	25/000
4	کوچه های بیش از 10 متر	35/000
5	سایر اراضی در این بلوک	17/000

بلوک: پانزده

شمال: پارک ملت
شرق: بلوار 45 متری بعثت
جنوب: جاده کاشمر
غرب: زمین بایر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
1	بر بلوار 60 متری مدرس از میدان الغدیر تا تالار پدر و پسر	45/000
2	بر بلوار بعثت تا بیمارستان امام رضا (ع)	65/000
3	بر بلوار بعثت تا میدان پارک ملت	65/000
4	کوچه های تا 10 متر	30/000
5	کوچه های بیش از 10 متر	35/000
6	سایر اراضی در این بلوک	22/000

بلوک: شانزده



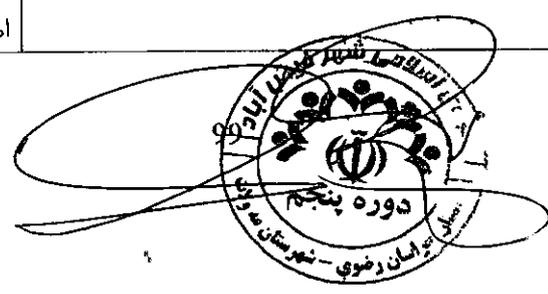
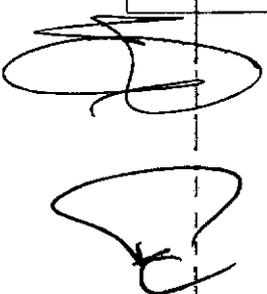
شمال: جاده کمربندی
شرق: بلوار 35 متری برق
جنوب: میدان الغدیر
بلوار 45 متری بعثت

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
1	حاشیه میدان پارک ملت	42/000
2	بر بلوار برق از میدان الغدیر تا برق 10	85/000
3	بر بلوار برق 10 تا انتهای خیابان	60/000
4	بر بلوار بعثت از کمربندی تا میدان پارک	42/000
5	کوچه های تا 10 متر	40/000
6	کوچه های بیش از 10 متر	50/000
7	بر 45 متری انتهای شرکت از تقاطع بلوار برق تا میدان پارک	42/000
8	سایر اراضی در این بلوک	35/000

بلوک: هفده

شمال: جاده کمربندی
شرق: بلوار 45 متری پاسداران
جنوب: بلوار 45 متری مدرس
غرب: بلوار 35 متری برق

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
------	------------------	---

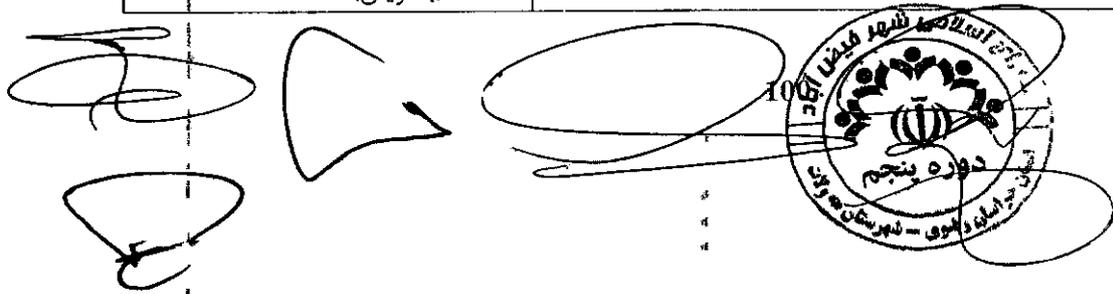


80/000	بر بلوار پاسداران از تقاطع بلوار مدرس تا حافظ غربی	1
72/000	بر بلوار پاسداران از حافظ غربی تا سعدی غربی	2
65/000	بر بلوار پاسداران از سعدی غربی تا انتهای خیابان	3
55/000	بر خیابان پاسداران 2	4
55/000	بر خیابان پاسداران 4	5
40/000	بر خیابان پاسداران 6	6
55/000	بر خیابان مدرس 2	7
55/000	بر خیابان مدرس 4	8
55/000	بر خیابان مدرس 6	9
55/000	بر خیابان مدرس 8	10
50/000	بر 45 متری ایثارگران انتهای شهرک از تقاطع پاسداران تا تقاطع برق	11
72/000	بر بلوار برق از تقاطع مدرس تا برق 5	12
60/000	بر بلوار برق 5 تا انتهای بلوار	13
50/000	بر خیابان برق 1	14
50/000	بر خیابان برق 7	15

بلوک: هیجده

شمال: جاده کمر بندی
شرق: بلوار 45 متری توحید
جنوب: بلوار 45 متری مدرس
غرب: بلوار 45 متری پاسداران

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
------	------------------	---



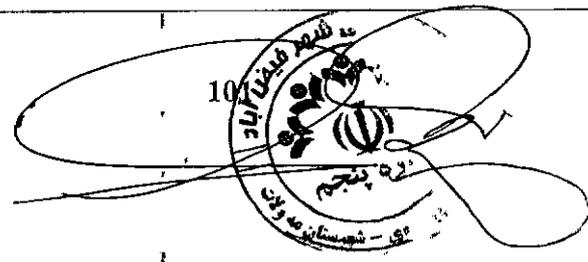
60/000	بر بلوار 45 متری توحید از میدان فلسطین تا تقاطع ورودی شهرک	1
65/000	بر بلوار 45 متری توحید از تقاطع ورودی شهرک تا جایگاه سی ان جی	2
65/000	بر بلوار 45 متری اینارگران از سی ان جی تا تقاطع 45 متری پاسداران	3
85/000	بر بلوار مدرس از میدان فلسطین تا تقاطع پاسداران	4
100/000	بر بلوار پاسداران از تقاطع مدرس تا حافظ شرقی	5
75/000	بر بلوار پاسداران از حافظ شرقی تا سعدی شرقی	6
60/000	بر بلوار پاسداران از سعدی شرقی تا انتهای بلوار	7
55/000	بر خیابان پاسداران 3	8
55/000	بر خیابان پاسداران 5	9
55/000	بر خیابان پاسداران 7	10
50/000	سایر اراضی در این بلوک	11

بلوک: نوزده

شمال: بلوار توحید		
شرق: زمین بایر		
جنوب: جاده تربت حیدریه		
غرب: بلوار توحید		
ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
1	بر بلوار 45 متری توحید حاشیه شهرک فرهنگیان فاز 2	50/000
2	کوچه های تا 10 متر	35/000
3	کوچه های بیش از 10 متر	40/000
4	سایر اراضی در این بلوک	30/000

بلوک: بیست

شمال: محدوده شهری
-------------------



شرق: اراضی در حال ساخت محدوده شهری
جنوب: بلوار توحید
غرب: جاده کمربندی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
1	کلیه اراضی در این بلوک	30/000

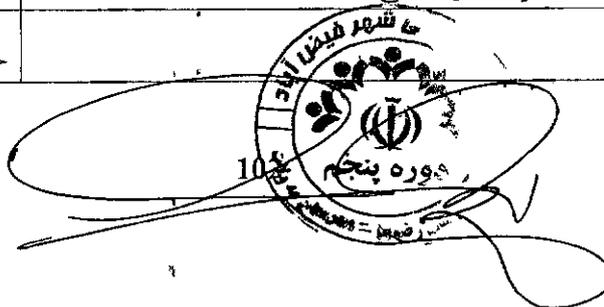
بلوک: بیست و یک

شمال: اراضی محدوده شهری
شرق: اراضی محدوده شهری
جنوب: اراضی محدوده شهری
غرب: اراضی محدوده شهری

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش محلی هر متر مربع عرصه املاک (به ریال)
1	کلیه اراضی در این بلوک حاشیه شهر فیض آباد (عموما کشاورزی)	2500

تقسیمت عوارضات :

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی	سقف الباقی بدهی
1	حداقل 20 درصد	حداکثر 12 قسط



*(Handwritten signature)*

2	حداقل 30 درصد	حداکثر 14 قسط
3	حداقل 40 درصد	حداکثر 18 قسط
4	حداقل 50 درصد	حداکثر 30 قسط

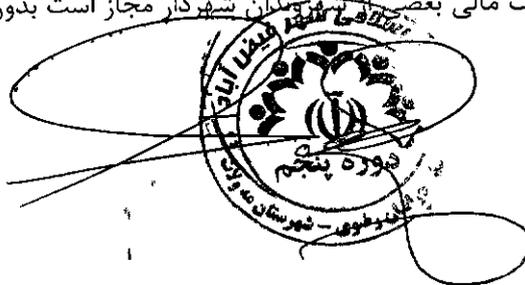
1- صدور مفاسد حساب - گواهی پایان کار - نقل و انتقال املاک موکول به پرداخت کلیه بدهی های مودی و تسویه حساب اقساط خواهد بود .

2- تقسیط عوارضات به منزله تسویه حساب نمی باشد .

3- این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی خواهد بود ادارات و سازمان ها و نهادهای عمومی و بانکها می بایست عوارض و بدهی خود را به صورت نقدی پرداخت نمایند .

4- با توجه مختلف پرونده ها و وضعیت مالی بعضی از شهروندان شهردار مجاز است بدون رعایت جدول فوق تا 36 ماه بدون پیش

پرداخت تقسیط نماید



تعرفه عوارض محلی شهرداری فیض آباد

این تعرفه محلی و هزینه خدمات و جرایم شهرداری فیض آباد در جلسه شماره تصویب پنجم مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۳۰ در  
ماده و جمعا در ..... شماره پیشنهاد شماره ..... مورخ .....  
شهرداری فیض آباد در جلسه شماره تصویب پنجم مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۳۰ شورای شهر به  
شماره ثبت دبیرخانه شورا به شماره ..... مورخ ..... به تصویب رسید.

نام و نام خانوادگی امضای اعضای شورای شهر ( تصویب کننده )

1) سید جابر هاشمی

2) غلامرضا عزار

3) سید محمد خوشنواز

4) مهدی سالاری

5) محمدرضا خوشوقت

6) مهر شورای شهر

